**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ**

**КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию**

Управление градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ**

**КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 31.01.2025 № 01-22/07, № 01-22/09**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор: | Д. Е. Ежов |
| Заместитель директора –  начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных | Е. А. Калсынова |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации | М. В. Кухтина |
| Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации | М. В. Маслова |
|  |  |

2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 5](#_Toc132709387)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности 5](#_Toc132709388)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 86](#_Toc132709389)

[4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 87](#_Toc132709390)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 88](#_Toc132709391)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 89](#_Toc132709392)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 101](#_Toc132709393)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 104](#_Toc132709394)

Карта объектов социально-бытового назначения, предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности, объектов культурного наследия.

Карта транспортной и инженерной инфраструктуры

Карта территорий и зон с особыми условиями использования территорий.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утверждённых документах:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2013 года № 384-р (в редакции изменений);
2. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный решением, принятом на заседании Правительства Российской Федерации 22 ноября 2018 года (протокол № 34, раздел II, пункт 2);
3. Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 511-р (в редакции изменений);
4. Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экономики Российской Федерации от 14 августа 2013 года № 298;
5. Стратегия развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации на 2014-2020 годы и на перспективу до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2013 года № 2036-р, (в редакции изменений);
6. Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 года № 151-р (в редакции изменений);
7. Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года № 203;
8. Стратегия развития транспортного машиностроения Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2017 года № 1756-р (в редакции изменений);
9. Стратегия развития санаторно-курортного комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2018 года № 2581-р;
10. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р (в редакции изменений);
11. Стратегия развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2019 года № 254 (в редакции изменений);
12. Стратегия развития машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2019 года № 1931‑р;
13. Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 года № 2129-р (в редакции изменений);
14. Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 года № 3081-р (в редакции изменений);
15. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная [распоряжением](file:///Z:\Резервное%20хранилище%2064%20каб\4_Лыкина%20А.В\от%20Волковой\Транспортная%20стратегия.docx#sub_0) Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р (в редакции изменений);
16. Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 года № 2567‑р;
17. Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 4260-р (в редакции изменений);
18. Стратегия развития фармацевтической промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2023 года № 1495-р (в редакции изменений);
19. Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 года № 2501-р;
20. Национальный проект «Инфраструктура для жизни», реализуемый на территории Орловской области;
21. Национальный проект «Семья», реализуемый на территории Орловской области;
22. Национальный проект «Продолжительная и активная жизнь», реализуемый на территории Орловской области;
23. Национальный проект «Эффективная и конкурентная экономика», реализуемый на территории Орловской области;
24. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», реализуемый на территории Орловской области;
25. Национальный проект «Молодежь и дети», реализуемый на территории Орловской области;
26. Национальный проект «Эффективная транспортная система», реализуемый на территории Орловской области;
27. Национальный проект «Туризм и гостеприимство», реализуемый на территории Орловской области;
28. Национальный проект «Экономика данных и цифровая трансформация государства», реализуемый на территории Орловской области;
29. Национальный проект «Экологическое благополучие», реализуемый на территории Орловской области;
30. Национальный проект «Беспилотные авиационные системы», реализуемый на территории Орловской области;
31. Национальный проект «Промышленное обеспечение транспортной мобильности», реализуемый на территории Орловской области;
32. Национальный проект «Средства производства и автоматизации», реализуемый на территории Орловской области;
33. Национальный проект «Новые атомные и энергетические технологии», реализуемый на территории Орловской области;
34. Национальный проект «Кадры», реализуемый на территории Орловской области;
35. Национальный проект «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности», реализуемый на территории Орловской области;
36. Национальный проект «Развитие космическое деятельности Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», реализуемый на территории Орловской области;
37. Национальный проект «Новые материалы и химия», реализуемый на территории Орловской области;
38. Национальный проект «Новые технологии сбережения здоровья», реализуемый на территории Орловской области;
39. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 980 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016-2020 годы (в редакции изменений: приказы от 28.12.2016 № 1432, от 27.12.2017 № 31@, от 27.12.2019 № 36@);
40. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@ (в редакции изменений: приказы от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@, от 27.12.2022 № 37@, от 28.12.2023 № 37@);
41. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра», утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2015 № 951, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 35@;
42. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 года № 11@»;
43. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети центр», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 23@» (в редакции изменений: приказ от 19.12.2023 № 27@);
44. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 декабря 2024 года № 26@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2024-2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети центр», утвержденную приказом Минэнерго России 06.12.2022 № 35@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 27@»;
45. Схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений);
46. Закон Орловской области «Об административно-территориальном устройстве Орловской области» от 25 декабря 2013 года №1578-ОЗ, принят Орловским областным Советом депутатов 20 декабря 2013 года;
47. Закон Орловской области от 24 декабря 2015 года № 1897-ОЗ О стратегическом планировании на территории Орловской области (в редакции изменений), принят Орловским областным Советом народных депутатов 18 декабря 2015 года;
48. Стратегия государственной национальной политики Орловской области на период до 2025 года, утвержденная указом Губернатора Орловской области от 18 ноября 2014 года № 438 (в редакции изменений);
49. Стратегия развития территориального инновационного кластера навигационно-телематических, геоинформационных систем с использованием спутниковых технологий ГЛОНАСС/GPS на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 3 июня 2015 года № 167-р (в редакции изменений);
50. Стратегия развития научно-промышленного кластера приборостроения и электроники Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 12 февраля 2016 года № 58-р;
51. Стратегия государственной культурной политики Орловской области на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 9 июня 2016 года № 252-р;
52. Стратегия развития туристского кластера Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 13 декабря 2016 года № 585-р (в редакции изменений);
53. Стратегия развития территориального инновационного кластера информационных технологий на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 29 ноября 2017 года № 494-р;
54. Прогноз социально-экономического развития Орловской области на период до 2035 года, утвержденный распоряжением Правительства Орловской области от 13 декабря 2018 года № 594-р (в редакции изменений);
55. Стратегия социально-экономического развития Орловской области до 2035 года, утвержденная постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 21 декабря 2018 года № 31/823-ОС;
56. Стратегия развития кластера легкой промышленности на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 31 марта 2020 года № 191-р;
57. Стратегия развития службы психолого-педагогической помощи обучающимся и детям раннего возраста в Орловской области на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 20 мая 2020 года № 291-р;
58. Стратегия в области цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Орловской области, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 20 августа 2021 года № 54-р (в редакции изменений);
59. Стратегия по обеспечению защиты прав потребителей в Орловской области на 2022-2030 годы, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 22 июля 2022 года № 511-р;
60. Стратегия развития кластера пищевой и перерабатывающей промышленности на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 19 января 2023 года № 27-р;
61. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 6 февраля 2023 года № 65-р;
62. Стратегия развития кластера социального предпринимательства и креативных индустрий в Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 6 марта 2023 года № 138-р;
63. Государственная программа «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 августа 2013 года № 289 (в редакции изменений);
64. Государственная программа Орловской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 октября 2016 года № 427 (в редакции изменений);
65. Государственная программа Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 (в редакции изменений);
66. Государственная программа Орловской области «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2018 года № 117 (в редакции изменений);
67. Государственная программа Орловской области «Развитие транспортной системы в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 января 2019 года № 8 (в редакции изменений);
68. Государственная программа Орловской области «Содействие занятости населения Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 5 августа 2019 года № 441 (в редакции изменений);
69. Государственная программа Орловской области «Охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 августа 2019 года № 472 (в редакции изменений);
70. Государственная программа Орловской области «Молодежь Орловщины», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 30 августа 2019 года № 498 (в редакции изменений);
71. Государственная программа Орловской области «Развитие предпринимательства и деловой активности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 сентября 2019 года № 508 (в редакции изменений);
72. Государственная программа Орловской области «Повышение эффективности государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 12 сентября 2019 года № 520 (в редакции изменений);
73. Государственная программа Орловской области «Образование Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 сентября 2019 года № 526 (в редакции изменений);
74. Государственная программа Орловской области «Социальная поддержка граждан в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 2 октября 2019 года № 556 (в редакции изменений);
75. Государственная программа Орловской области «Развитие лесного хозяйства Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 октября 2019 года № 566 (в редакции изменений);
76. Государственная программа Орловской области «Развитие государственной ветеринарной службы Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 11 октября 2019 года № 570 (в редакции изменений);
77. Государственная программа Орловской области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 1 ноября 2019 года № 613 (в редакции изменений);
78. Государственная программа Орловской области «Развитие информационного общества на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 ноября 2019 года № 660 (в редакции изменений);
79. Государственная программа Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 декабря 2019 года № 689 (в редакции изменений);
80. Государственная программа Орловской области «Развитие отрасли здравоохранения в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 17 декабря 2019 года № 695 (в редакции изменений);
81. Государственная программа Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 года № 716 (в редакции изменений);
82. Государственная программа Орловской области «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2019 года № 730 (в редакции изменений);
83. Государственная программа Орловской области «Развитие промышленности Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2020 года № 820 (в редакции изменений);
84. Государственная программа Орловской области «Развитие строительного комплекса Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 июля 2021 года № 422 (в редакции изменений);
85. Государственная программа Орловской области «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 апреля 2022 года № 221 (в редакции изменений);
86. Региональная программа Орловской области «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям, в Орловской области», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 14 июня 2019 года № 275-р (в редакции изменений);
87. Региональная программа «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 13 декабря 2019 года № 614-р (в редакции изменений);
88. Региональная программа Орловской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Орловской области», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 14 декабря 2020 года № 795-р (в редакции изменений);
89. Региональная программа «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Орловской области» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 года № 103 (в редакции изменений);
90. Программа развития детско-юношеского спорта Орловской области до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 20 апреля 2022 года № 231-р (в редакции изменений);
91. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Орловской области на 2023-2027 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 1 июля 2022 года № 29-р;
92. Программа ПАО «Газпром» развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025 годы, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером, Губернатором и Председателем Правительства Орловской области А. Е. Клычковым (с дополнениями);
93. Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Орловской области на 2021-2030 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р (в редакции изменений);
94. Межведомственная инвестиционная программа «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2026 годов, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 января 2025 года № 14;
95. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 19 ноября 2015 года № 501 (в редакции изменений);
96. Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-Т (в редакции изменений);
97. Инвестиционная программа АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» (на территории Орловской области) на период 2020-2024 годы, утвержденная приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-Т (в редакции изменений);
98. Инвестиционная программа ООО «Орловский энергосбыт» на 2022-2024 годы, утвержденная приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 18 октября 2021 года № 352-Т (в редакции изменений);
99. Инвестиционная программа филиала «Россети Центр» – «Орелэнерго» на период 2021-2026 годов утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23@ (в редакции изменений);
100. Инвестиционная программа филиала «Россети Центр» – «Орелэнерго» на период 2022-2027 годов утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35@ (в редакции изменений);
101. Инвестиционная программа ООО «Орловский энергосбыт» на 2025-2027 годы, утвержденная приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 2 августа 2024 года № 257-Т;
102. Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2025-2029 годов, утвержденная приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 9 августа 2024 года № 263-Т (в редакции изменений);
103. Инвестиционная программа филиала «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго» на период 2025-2029 годов, утвержденная приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 4 октября 2024 года № 305-Т;
104. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального   
     и межмуниципального значения Орловской области, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 19 ноября 2015 года № 501 (в редакции изменений);
105. Постановление Правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, а также предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных границах таких исторических поселений»;
106. Приказ Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области от 14 июля 2016 года № 224 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения – пгт. Кромы Кромского района Орловской области на период до 2026 года»;
107. Приказ Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области от 7 марта 2017 года № 120 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Кромы Кромского района Орловской области»;
108. Схема территориального планирования Кромского района Орловской области, утвержденная решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28 октября 2011 года № 8-3 РС (в редакции изменений);
109. Решение Кромского районного Совета народных депутатов от 27 декабря 2017 года № 17-4 ПС «Об утверждении проекта нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кромы Кромского района Орловской области»;
110. Постановление администрации Кромского района Орловской области от 4 декабря 2013 года № 873 «Об утверждении муниципальной программы «Культура Кромского района Орловской области на 2014-2016 годы» (в редакции изменений);
111. Постановление администрации Кромского района Орловской области от 11.02.2016 №106 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Кромского района, обустройства прилегающих к ним территорий».

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* первая очередь – 2022 год;
* расчетный срок – 2032 год.

## 2.1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения

### 2.1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития

Поселок городского типа Кромы является одним из исторических городов России, находится в центральной части Орловской области в 35 км. юго-западнее г. Орла, в нижнем течении реки Кромы неподалеку от ее впадения в реку Ока.

Поселок городского типа Кромы является административным центром Кромского муниципального района. Поселение граничит с сельскими поселениями Кромского муниципального района, а именно – на севере и востоке со Стрелецким сельским поселением, на западе – с Кутафинским сельским поселением, на юге – с Большеколчевским сельским поселением.

Общая численность населения, проживающего на территории пгт Кромы составляет 7093 человека (по состоянию на 01.01.2010 г). По состоянию на 01.01.2024 численность населения составляла 6989 человек по данным Росстата.

Географические координаты поселения ‒ 52°41′23″ с. ш. 35°46′03″ в. д.

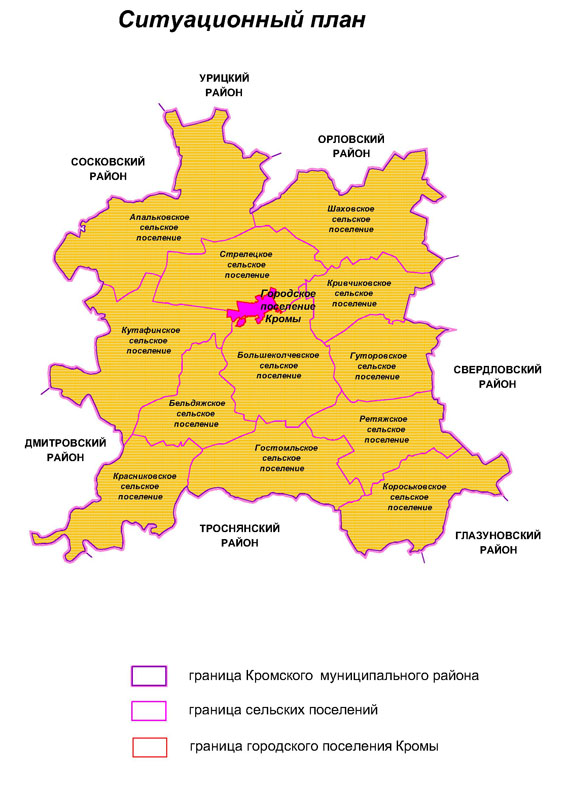
Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 618,04 га.

Городское поселение является достаточно крупным автомобильным узлом, вся юго-западная часть Орловской области имеет транспортные связи с пгт Кромы.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-2 «Крым». Кромы является крупным транспортным узлом областного значения.

Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района отображено на рисунке 1.

Рисунок 1



Климат на территории поселения умеренно-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены выщелоченными и оподзоленными черноземами.

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, городское поселение располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

### 2.1.2. Админитсративно-территориальное устройство городского поселения

Поселок городского типа Кромы является административным центром Кромского муниципального района Орловской области.

Границы и статус городского поселения Кромы установлены законом Орловской области от 19.11.2004 № 442-ОЗ «О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Кромского района Орловской области» (ред. от 08.07.2005).

**2.1.3. Историко-градостроительный анализ территории городского поселения**

Кромы ‒ одно из самых древних поселений на территории Орловской области со сложной исторической судьбой, связанной с культурной и хозяйственной деятельностью России.

Первое упоминание о Кромах в иппатьевской летописи относится к 1147 году, но предположительно возникло это поселение несколько раньше, в IX веке, когда верховье Оки активно заселялось и осваивалось славянами. В это время на левом высоком берегу реки Кромы (притока Оки) был построен сравнительно небольшой, но хорошо укрепленный город, поддерживающий хозяйственные связи с другими поселениями юго-восточной Руси ‒ Мценском, Новосилем, Брянском и Болховым.

Одновременно с этим Кромы представляли собой крупный укрепленный пункт, охранявший русские окраины от нападений со стороны Хазарского каганата, печенегов и половцев.

При распаде Руси на удельные княжества Кромы входят в состав Черниговской земли, а потом в состав Новгород-Северской земли.

При Иване IV Кромы были в числе городов, составляющих оборонительную черту на юг. В это время Кромы именуются городищем, а в конце XVI века они превратились в крепость.

Название слобод, сохранившихся с тех времен ‒ Стрелецкая, Драгунская, Пушкарская и пр. позволяет судить о составе гарнизона, охраняющего крепость.

1603 год знаменит борьбой против помещиков, купцов и иноземных захватчиков.

В последующие годы Кромы были ареной военных действий во время походов на Москву войск Болотникова (1606 г.) и Лжедимитрия II (1608 г.).

В 1619 году Кромы представляли сплошное пепелище, будучи разоренными польско-литовским отрядом, население города сократилось до 100 человек.

И только через 20 лет в нем насчитывалось порядка 230 жителей. Тем не менее в XVII веке Кромы оставались крупным укрепленным пунктом на южных рубежах России, противостоящим набегам крымских татар.

Однако уже к концу XVII века Кромы теряют военное значение и превращаются в мирный город с основным занятием - ремесла, торговля и сельское хозяйство.

В 1778 году Кромы входят в состав Орловского наместничества в качестве уездного города.

С середины XIX века в Кромах значительно расширилось промышленное производство, что связано, прежде всего, с тем обстоятельством, что через Кромы прошла благоустроенная Московско - Орловско - Курская шоссейная дорога, и г.Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии.

К концу XIX века в городе размещались 6 пенькотрепальных заводов и 11 кузнечно-слесарных производств. Ежегодно в Кромах проводились 2-е ярмарки.

По переписи 1897 года в Кромах проживало более 5-и тысяч человек населения, город был не только административным центром крупного Кромского уезда (120 тыс. человек), но и культурным центром. Здесь размещались: женская гимназия, мужские училища, библиотека, культовые сооружения.

Благодаря своему выгодному географическому положению, город Кромы всегда играл роль важного стратегического пункта, его судьба богата многими историческими событиями ‒ многочисленные народные волнения в XVII веке, в период буржуазных реформ 1861-1863 гг., в революции 1905-1907 гг.

До 1925 года Кромы числились городом, но затем, когда Кромский уезд был ликвидирован и северная часть территории была отдана Орловскому уезду, а южная - Малоархангельскому, Кромы стали селом.

В 1928 году Кромы становятся районным центром в составе Орловского округа Центрально-Черноземной области.

В 1934-1937 гг. они находились в составе Курской, а с 1937 года ‒ Орловской области.

В годы Второй мировой войны в 1941 году Кромы были захвачены германскими войсками, в результате чего были разрушены все предприятия и большинство жилых зданий.

В ближайшие послевоенные годы Кромы были восстановлены ‒ появились новые предприятия: крахмальный завод, швейная фабрика, предприятия бытового обслуживания и пр.

В 1957 году Кромы стали рабочим поселком. Благоприятные условия для более интенсивного развития Кром создала железная дорога Орел-Железногорск, построенная в 1975 году и проходящая в 4-х км от города.

Определенное экономическое развитие Кром в 70-80-е годы нашего столетия привело к некоторому увеличению численности населения города.

**Ценности исторического наследия пгт Кромы**

***Особенности исторического развития города Кромы***

Город Кромы расположен недалеко от впадения речки Недны в реку Крому, от которой сам он получил название. Благодаря обилию садов и растительности, а также присутствию воды, местность здесь была благоприятна для жизни. Город находится в 37 верстах от г. Орла под 52-3 градусами северной широты и 3-34 восточной долготы.

Кромы ‒ старинный русский город. Первое упоминание о Кромах в летописи относится к 1147 году. Однако, его возникновение можно считать предположительно в IX веке, когда верховья Оки активно заселялись и осваивались славянами. На левом высоком берегу реки Кромы (притока Оки) был построен, сравнительно небольшой, хорошо укрепленный город, поддерживающий хозяйственные связи с другими населенными пунктами юго-восточной Руси ‒ Мценском, Новосилем, Болховом и Брянском.

В это же время Кромы представляли собой крупный пункт, охраняющий русские окраины от нападений со стороны хазарского каганата, печенегов и половцев.

При распаде Руси на удельные княжества Кромы входят в состав Черниговской земли (вторая половина XI века), а в последствии в состав Новгородской ‒ Северной земли (вторая четверть XII века).

Несмотря на то, что в летописи Кромы упоминаются еще в 1147 г. до конца XVI столетия уже не встречается это название, хотя в актах XV века есть имя Андрея Кромского.

С конца 30-х годов XIII века, Кромы неоднократно подвергаются опустошению со стороны татарских орд.

Во время нашествия Батыя путь пролегал как раз в пределах Орловской губернии около Волхова и Кром, которые были превращены в развалины.

С середины XIV века Кромы входят в состав Великого княжества Литовского. Литовский князь Ольгерд в 1356 г. присоединил к себе оба берега реки Кромы. В конце XV - начале XVI веков, в правление Иоанна III, «государя всея Руси», Кромы окончательно присоединяются к Русскому государству.

В это время начинаются набеги крымских татар на южные земли России. В целях предупреждения постоянных нашествий крымских войск, в районе Кром были построены укрепленные линии, состоявшие из сторожевых пунктов и засек. Местность эта составила важную границу Московского государства, за которой тянулись уже широкие степи до самого Крыма.

По поведению царя Федора Иоановича в виде устройства здесь укреплений против набегов крымских татар, в 1594 году вновь построен был городок Кромы.

В самих же Кромах в 1595 г. была построена деревянная крепость. В ней стал постоянно находиться гарнизон под командой воеводы. За стенами крепости располагался торговый и ремесленный посад.

Крепость была расположена на стрелке на левом берегу реки Кромы. Здесь же по Московской дороге расположилась и основная часть города. Насчитывалось 18 кварталов неправильной в основном, узкой вытянутой формы и четыре церкви. На правом берегу было три церкви, расположенных по улице посередине ее длины и по обеим концам. На северо-западном выходе из города на речке Недна была устроена запруда с плотиной.

Историческая роль выпала на долю Кром в «Смутное Время», а именно в 1605 г., когда первый Лжедмитрий потерпел поражение под Добрыничами, а затем и в Путивле, в Кромах засел приверженец самозванца Акинфиев и донецкий казаки атамана Корелы. Царские воеводы князь Федор Иванович Мстиславский, боярин Петр Никитович Шереметов и князь Василий Иванович Шуйский с 80-тысячным войском осадили Кромы. Они сожгли все укрепления, заняли валы, но действовали вяло и нерешительно, т. к. им не хотелось покончить с Лжедмитрием: нелюбовь к Годунову тянула их на его стороны. Боярин Михаил Глебович Салтыков- Морозов велел отвести отряд от крепости «норовя окаянному Гришке». В это самое время (13 апреля 1605 г.) скончался Борис Годунов, и о взятии Кром уже не могло быть речи. Несчастный царь Федор Борисович отозвал князя Мстиславского и князя Шуйского и взамен их послал в свои войска князяИвана Котырева-Ростовского и Петра Федора Басманова. Убедившись, что войска, при их шаткости удерживать было невозможно и, что дело Годуновых окончательно проиграно, все военоначальники переметнулись к Лжедмитрию. Только немногие бежали в Москву с князем Ростовским и князем Василием Телятевским. Таким образом, под Кромами решилась судьба государства.

Все эти события отразились во многих произведениях прославленных русских историков и художников: трагедия А. С. Пушкина *«*БорисГодунов», «История России» Соловьева, историческое повествование Стрынникова «Смутное время».

В последующие годы, Кромы были ареной военных действий во время походов на Москву войск Болотникова (1626 г.) и Лжедмитрия II (1608 г.).

После гибели Лжедмитрия, Кромы присягнули Василию Шуйскому, но скоро были увлечены мятежным потоком. Для усмирения мятежа был построенкнязь Юрий Никитович Трубецкой с 5-тысячным войском и осадил город, но на выручку явился Болотников и со своими 1300 казаками разбил царское войско. Когда после потери Тулы и гибели Болотникова, второй Лжедмитрий укрылся в Орле и, после неудачи под Брянском и Карачевым, не мог предпринять ничего решительного, в Кромы явился князь Рожинский с 4-мя тысячами войска и договорился с самозванцем и, вместе с тем, быстрым переходом направился в Москву. Это последнее событие, в котором Кромы играли историческую роль.

Помимо всех этих событий, город и его окрестности неоднократно опустошались польско-литовскими и татарскими набегами. В 1616 г. город был разорен польско-литовским отрядом и фактически обезлюдел. Через 20 лет в нем насчитывалось лишь 230 жителей. Тем не менее, в XII веке Кромы оставались крупным укрепленным пунктом на южных рубежах России, противостоящим набегам татар.

В 1673 г. по случаю войны с Крымом, укрепления города были возобновлены. В 1668 году в Крымской крепости гарнизон состоял из 260 служилых людей. Служилые люди и их семьи жили в слободах вокруг крепости и посада. Названия современных переулков *-* Стрелецкий, Душкарный, Драгунский - сохраняют память о существовавших здесь слободах.

Несколько слов о слободах, окружающих город. В 1625 году в г. Кромы прибыл от царя Михаила Федоровича на воеводствоДаниил Рогозин, который стал набирать себе служилых людей.В XVIII город был вытянут вдоль Мос­ковской дороги. Все жилые и общественные кварталы формировались вдоль нее, согласно регулярному плану. Река недра живописно пересекала город с севера на юг, разделяя его на два больших жилых района, соединяющихся через мост с главной предмостной площадью, на которой была построена церковь.

По этому же плану для города вдоль основных осей оставлялись небольшие по размерам площади, которые впоследствии формировались высотными доминантами ‒ церквами. В совокупности с живописными изгибами реки Бедны существующие и построенные позже церкви создавали выразительную панораму города.

Псковско-Орловский тракт на въезде и при выезде из города, замыкали две площади с заставами: с востока ‒ Московской с запада ‒ Киевской.

До середины XIX века Кромы не имели большого экономического значения, однако положение изменилось, когда через Кромы прошла благоустроенная Московско-Орловеко-Курская шоссейная дорога, а Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии. Вэтих условиях в Кромах значительно расширились промышленные (маслобойные, пеньковообрабатывающие, слесарно-кузнечные) и торговые операции, связанные с продажей хлеба, конопли и других сельскохозяйственных продуктов. Вгороде появились многочисленные постоялые дворы, приносившие их владельцам значительные доходы.

К концу XIXвека в городе размешались б пенькотрепальных заводов и 11кузнечно-слесарных производств. Ежегодно в Кромах проводились две ярмарки.

По переписи 1897года в Кромах проживало более 5-ти тысяч человек. В них насчитывалось порядка полутысячи жилых домов (в основном, деревянных), около сотни лавок (их них лишь около десятка каменных),4 каменных и 2деревянных церкви. Кромы были административным центром крупного Кромского уезда с численностью населения порядка 120тысяч человек.

Помимо этого, город был сравнительно крупным культурным центром для прилегающего к нему района. К 1917году здесь размешались женская гимназия, два мужских училища (начальное и церковно-приходское), библиотека, книжный склад, два благотворительных общества, четыре приходских, две кладбищенских и одна домовая церкви.

Близ Кром находился Предтеченский женский монастырь, основанный в 1879 г. и разрушенный в годы Советской власти.

За годы гражданской войны Кромы вновь стали ареной боевых действий. В октябре 1919 года здесь происходили ожесточенные сражения между Добровольческой армией, наступавшей на Москву, и частями Красной армии. Последствия гражданской войны неблагоприятно отразились на Кромах ‒ городское хозяйство и хозяйство уезда оказались разоренными. Однако, уже в начале 20-х годов началось постепенное I восстановление хозяйства Кром и прилегающего к нему района. ВКромах были построены пенькозавод, маслозавод, райпищекомбинат, мелькомбинат, электростанция, машинотракторная станция и другие предприятия.

В 1924 году Кромы перестают быть уездным центром, а территория Кромского уезда разделяется между Орловским и Малоархангельским уездами. Однако уже в 1928 году Кромы становятся районным центром в составе Орловского округа Центрально-черноземной области.

В 1934-1937 г. г. Кромы находились в составе Курской области, а с 1937 года ‒ Орловской области.

В годы Второй Мировой войны Кромы были захвачены германскими войсками ‒ 2 октября 1941 г. Летом 1943 г. В районе Орла и Кром осуществлялась знаменитая наступательная операция «Кутузов», в результате которой Кромы были освобождены нашими войсками.

Во время военных действий были разрушены все предприятия и большинство жилых зданий города.

Однако в ближайшие послевоенные годы Кромы были восстановлены. Кроме того, в Кромах появились новые предприятия ‒ крахмальный завод, швейная фабрика, предприятие бытового обслуживания и другие. Из объектов общественной застройки возводились больничный городок, районный дом культуры, районная библиотека и др.

Благоприятные условия для более интенсивного развития Кром создала железная дорога Орел-Железногорск, построенная в 1975 году и проходящая в 4-х км от города. Определенное экономическое развитие Кром в 70-е и 80-е годы нашего столетия привело к некоторому увеличению численности населения города ‒ до 7. 6 тысяч человек на начало 1992 года. Кромы сохраняют по-прежнему значение экономического центра сравнительно крупного сельскохозяйственного района, игородская промышленность занимается, в основном, переработкой сельскохозяйственного сырья и обслуживанием его хозяйства.

Следует отметить сохранившиеся в Кромах отдельные памятники истории: старинное городище и уцелевшие земляные валы Кромской крепости, каменная Никольская церковь, построенная в 1838-1856 гг. вместо бывшего деревянного храма, здание присутственных мест и городского казначейства (конец XVIII века), здание женского начального училища, впоследствии женской гимназии (1875 г.) и некоторые жилые дома (построены в конце XIX века).

***Поэтапное развитие планировочной структуры и пространственной организации города.***

В эволюции планировочной структуры Кром можно выделить несколько этапов. Кромы ‒ это один из самых древних населенных пунктов Орловской области (основан предположительно в X веке вятичами).

Он пережил несколько набегов и разрушений ‒ крымских татар, литовцев поляков. Много раз возникал из руин. В 1595 году для охраны южных границ русского государства была выстроена крепость с земляными Балами и деревянными стенами. В нашем проекте это первый этапв развитии города, который графически представлен как система воинского поселения внутри острога и жилья вокруг посада вдоль рек Недны и Кромы. При этом сначала, по-видимому, жилье располагалось на левом берегу р. Кромы вблизи от крепости на стрелке левого берега р. Недны, а вокруг крепости располагались жилые кварталы неправильной формы. Сведения о крепости чрезвычайно скупы и требуют дополнительных исследований, однако можно предположительно говорить о крепости исходя из оставшихся следов древнего городища, свидетельств истории ‒ мощных земляных валов кромской крепости.

Как и все крепости Орловщины (Болхова, Орла, Мценска и др.), она, по-видимому, имела земляные укрепления с деревянными башнями и стенами. На плане XVII века в «описании» числится под литерой «А»-«крепость большая завитая». Она стояла на высоком левом берегу р. Недны. Стены и башни, обращенные к рекам, обычно не имели проездов: проезды были направлены в сторону прилегающих посадов. Эта крепость «большая завитая» и составляла «центральный город» (большой острог).

Кроме большого центрального острога существовал иупоминавшийся на этом плане ималый острог ‒ «крепость малая завитая, оная крепость насыпная».

Так как в XVII веке границы польского и литовского государств не раз посягавших на Кромы отодвинулись далеко на юг, крепость утратила свое военное значение. Жилые кварталы начинают располагаться вдоль долины р. Недны (как на левом, так и на правом берегу) и вдоль Московской дороги. Всего насчитывалось 18 кварталов неправильной вытянутой формы. На правом берегу р. Недна была единственная улица с несколькими поперечными переулками, растянувшаяся от берега р. Кромы на север и затем с поворотом на запад вдоль берега р. Недны, повторяя ее повороты (на протяжении 550 сажень) и с большими разрывами, переходя также и на левый берег.

На наиболее открытых участках, как вдоль основной дороги, так и в долине р. Недны ‒ на правом берегу выстроились церкви. На правом берегу было три церкви, расположенные по улице посередине ее длины и по обеим концам. На левом берегу была более хаотичная планировка и более многоплановое расположение церквей ‒ как вблизи дороги, так и на втором плане ‒ вдалеке от нее.

Долина ре. Недны ‒ планировочный и ландшафтный элемент, активно разделяющий левый и правый берег Кромы. Разрыв по р. Недны между левобережной и правобережной застройкой составлял в центре порядка 200 сажень. На северо-западном выходе из города на р. Недна была устроена запруда с плотиной длиной 100 сажень и подпруженной частью речки 220 сажень.

Второй этапв развитии города представлен планом 1780 года, когда была образована Орловская губерния, и в числе других уездов к ней был причислен Кромский. Это был первый регулярный план города ‒ период, ломавший планировочные принципы предыдущих этапов развития и в то же время, проверяющий на устойчивость функциональные и эстетические принципы средневековья. Это план небольшого компактного городка, почти равномерно расчлененного долиной р. Недны на два жилых образования с небольшими кварталами в прямоугольной сетке улиц.

План был ориентирован по Московской дороге, с востока на запад, но сама дорога была смещена на один квартал к северу. Соответственно был смещен переход через речку Недна с новой дамбой протяжением 220 сажень. Тем самым была обозначена продольная композиционная ось регулярного плана. Завершалась эта ось или главная улица заставами с востока Московской, а с запада Киевской. Для застав были устроены площади, симметричные прямоугольной формы размером вдоль улицы 60 сажень и поперек 20 сажень.

Точно посредине протяжения главной улицы находился мост через р. Недна. При этом с левого берега перед дамбой или греблей была поставлена церковь мученицы Пятницкой и вокруг нее квадратная предмостная площадь размером 60×60 сажень.

Существовавшие в это время церкви города располагались в основном на кромке крутых берегов р. Недны. Три церкви разместились на правом берегу, две ‒ Собор Успения и Пятницкая ‒ на левом в центральном районе.

Для церквей всюду были оставлены площади, часто небольшие. Центральный участок правой набережной в расстоянии одного квартала с каждой стороны был замкнут церквями. Так же на выходе с севера была замкнута и первая поперечная улица правой стороны. На левой стороне на церкви были направлены по оси первая, вторая и третья поперечные улицы. В отношении продольных улиц на церковь была замкнута главная и следующая от нее к югу улица, где по ее оси в левой части было поставлено две церкви на расстоянии двух с половиной кварталов и третья, незначительно смещенная с этой оси.

В поперечном направлении длина улиц незначительно колебалась в зависимости от изгибов берега р. Крома, от 600 сажень в западной части, до 550 в восточной.

Несомненный интерес представляет аннотация к этому генеральному плану. В ней отражена и единая административная регламентация с тем локальным разграничением, которое свойственно для всех провинциальных городов, в частности, Орловской области и специфика места, и заинтересованности, и хозяйского уважительного отношения к городу.

Так, например, вполне логичны настойчивые рекомендации размещения каменных домов только в центре и только по распоряжению генерал-губернатора.

Дома знати тоже приходилось размещать в центральных районах по особым проектам с выполнением противопожарных мероприятий. «Постройки соляных и иных» магазинов и амбаров предлагались поблизости от реки ниже города «дабы от них не было нечистоты и дурного воздуха».

Таким образом, к этому периоду были намечены основные планировочные оси ‒ Московская дорога и параллельные ей улицы, каскад площадей, набережные, жилые улицы, которые являлись частью единой планировочной структуры.

Третий этап в развитии города представлен двумя планами. Они осуществляются реализацией первого регулярного плана. Город не получает значительных территориальных изменений, кроме окружения его слободами. Не происходит зна­чительных изменений и в его планировочной структуре.

Однако эти планы подтверждают правильные решения, заложенные уже в первом генеральном плане.

К этому времени проект регулярного плана г. Кромы был полностью реализован. По левому берегу реки Кромы расположились 25 кварталов регулярной застройки. Большинство кварталов правильной квадратной формы. Вдоль реки с северо-востока на юго-запад легли 5 продольных улиц, длиной две версты и 5 поперечных улиц от одной до полутора верст, поскольку с юго-востока они ограничивались излучинами реки.

Постановка церквей в уличной сети привязана к главной улице, совпадающей с Орловской дорогой, и с главной площадью на месте крепости.

Постановка церквей в уличной сети привязана к главной улице, совпадающей с Орловской дорогой, и с главной площадью на месте крепости. Кроме того, одна церковь замыкает на всю длину поперечную улицу, ведущую на Драгунскую слободу. Две другие церкви ориентированы на правый берег реки. Наконец, еще две церкви ориентированы на улицу и площади на выезде из города в сторону Орла.

Город в ближайшем окружении обстроился слободками. В западном углу регулярного плана берет начало Драгунская слобода, вытянувшаяся по правому берегу реки Недны своей единственной улицей на полторы версты.

По другому левому берегу этой речки стала Пушкарская слобода на длину около двух верст, рассеченных поперечными к речке оврагами Красный и Острый, а с востока ограниченная от соседней слободы Стрелецкой оврагом Крутым. Улица этой последней слободы направлена на север от города и имела длину несколько больше одной версты.

С запада от регулярного плана вытянулась вдоль левого берега реки Кромы Черкасская слобода с ломаным извилистымочертанием улицы, упирающейся в одну из излучин этой реки. Длина улицы ‒ полторы версты.

В этом же ближайшем окружении находилось еще несколько сел и деревень: Калчево, малая Калчево, Большое Калчево, а также Драгунская.

Как завершающий этапв нашем проекте рассматривается современный план города.

Характерной особенностью современного архитектурно-планировочной структуры города ‒ линейный характер формирования жилых образований вдоль основного направления ‒ исторической транзитной Московско-Курской дороги, которая служит и основной композиционной осью всей планировочной структуры в целом.

Селитебные образования представлены кварталами площадью 2-2,5 га, застроенными усадебной одноэтажной застройкой. Капитальные здания сосредоточены в центральной и западной частях поселка. Промышленные и коммунально-складские, предприятия сосредоточены в западной и северо-восточной окраинах города. Общественный центр Кром определен исторически на главной улице города ‒ ул. К**.** Маркса. Он обращен к р. Недне. Здесь размещена основная площадь поселка, которая формируется, в основном, историческими зданиями торговых рядов. Два одинаковых двухэтажных здания ‒памятника классицизма ‒ формируют въезд с ул. Советской на центральную площадь.

Площадь раскрыта в парковую зону к р. Недне. Здесь расположен поселковый стадион.

Наиболее выразительная часть поселка ‒ панорама центра города. Здесь высится монументальное здание Никольской церкви (1838-1856 гг.) ‒ единственной доминанты поселка. Рядом был создан парк, в прошлом занятый комплексом Никольской церкви. По оси ул. Ленина (Никитская) на площади установлен памятник над могилой воинов Советской армии, павших в боях 1941-1943 гг.

Чтобы обеспечить выразительность застройки, необходимо в пределах исторической зоны выявить и усилить его значение для города, а именно:

* создать систему зеленых насаждений с использованием акваторий рек Кромы и Недны и включить центральную площадь в исторический парковый ансамбль;
* создать систему небольших площадей вдоль основной исторической трассы, призванную сыграть значительную роль в обогащении силуэта города;
* включить для усиления активной роли центра в его систему исторические здания, планировочно подчеркнув их звучание с возможной регенерацией некоторых соборов;
* сформировать центр зданиями общественного назначения и уделить активное внимание главной площади, формирующей основные композиционные оси города.

Анализ поэтапного развития планировочной структуры и объемно-пространственной композиции Кром позволяет сделать следующие выводы:

* Поселение имеет сохранившуюся планировочную структуру первого регулярного плана 1780 года.
* Планировочная структура носит линейный характер построения вдоль главной образующей транзитной дороги.

Необходимо:

* Организация общественного центра с размещением основных акцентов вдоль акватории р. Недны;
* Сохранение открытых пространств вокруг единственной доминанты;
* Размещение центральной площади с раскрытием ее на реку в парковую зону.

Все эти особенности требуют определенных мер охраны и учета при дальнейших проектных разработках.

**Объекты культурного наследия на территории городского поселения Кромы**

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Кромы, указан в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование памятника | Местонахождение  ОКН | Категория охраны | №, дата приказа, решения, постановления |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Памятники археологии** | | | | |
| 1 | Городище Кромы (детинец) | Орловская область, Кромской район, п. Кромы | Федеральная | Исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1990 года № 447 |
| 2 | Городище | Орловская область, Кромской район, п. Кромы | Федеральная | Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 |
| **Памятники архитектуры и градостроительства** | | | | |
| 3 | Жилой дом, 19 в. | Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, д. 34 | Региональная | Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63 |
| 4 | Жилой дом, 19 в. | Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. Советская, д. 33 | Региональная | Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63 |
| 5 | Торговые ряды, конец 19 в. | Орловская область, п. Кромы, площадь Освобождения д. 1 | Региональная | Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 06 июля 1993 года № 81-7 |
| 6 | Здание бывшей уездной тюрьмы. Первая четверть 19 в. | Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. К.Маркса, д. 47 | Региональная | Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81-7 |
| 7 | Церковь Николая Чудотворца, 1838-1856 гг. | Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. 25 лет Октября | Региональная | Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81 – 7 |
| 8 | Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович, 19 век, 1923-1928 гг. | Орловская область, Кромской район, п. Кромы, ул. 30 летия Победы, д. 40 | Региональная | Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81 – 7 |
| **Памятники истории** | | | | |
| 9 | Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками | Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 Октября (у автостанции) | Региональная | Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 года № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81 – 7 |
| 10 | Братская могила воинов, погибших в 1941-1943 гг. | Орловская область, Кромской район, п. Кромы, площадь Освобождения | Региональная | Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 года № 33 |
| 11 | Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде | Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 Октября | Региональная | Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63 |
| 12 | Дом, где в 1918-1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП(б) Козин Александр Иванович | Орловская область, Кромской район, п.Кромы, ул. 25 Октября, д.41 | Региональная | Решение исполкома Облсовета народных депутатов от 3 февраля 1997 года № 63 |

Возможное использование объектов культурного наследия на территории пгт Кромы:

При дальнейших разработках проектных предложений по развитию экономической базы города и прилегающих к нему районов необходимо учитывать проблемы, связанные с восстановлением и использованием историко-архитектурного наследия.

Для активизации экономической деятельности населения Кром к уже сложившимся отраслям рекомендуется их дополнить и отчасти возродить ранее широко распространенные и типичные для этого города или возможные в новых условиях следующие сферы занятости жителей:

* развитие туристических функций;
* вкачестве расширения функций туристкого обслуживания возможно создание досугового центра спортивно-оздоровительного характера: небольшой сауны, тренажерного зала, зала по обучению и занятиям дыхательной гимнастикой, восточной борьбой, небольшого бассейна;
* расширение музейного дела, создание новых выставочных залов, библиотек, религиозных центров.

Таким образом, возрождение исторического наследия может и должно внести свою лепту в экономическое развитие Кром. При этом результатом может стать определенная занятость населения в индустрии отдыха, туризма и народных промыслов и дополнительный доход от реализации продукции в виде налогов, отчислений и пр.

### 2.1.4. Природно-ресурсный потенциал городского поселения

**Климат**

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с умеренно-морозной зимой и умеренно-жарким летом. Важную роль в формировании климата играет радиационный режим.

Годовой приход солнечной радиации составляет 42-43 ккал/кв. см, а рассеянной солнечной радиации 45-46 ккал/кв. см в год. Максимум солнечной радиации приходится на июнь-июль (14-16 ккал/кв. см в месяц), а минимум на декабрь-февраль (1-2 ккал/кв. см в месяц). Радиационный баланс равен 36 ккал/кв. см в год.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1726 часов. Число дней без солнца ‒112.

Среднегодовая температура воздуха 4.3 градусов. В июле, наиболее теплом месяце лета, среднемесячная температура воздуха равна 18.7 град., абсолютный максимум составляет 37 градусов.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого равна -9.8 град., абсолютный минимум составляет -39 градусов. Дата холодного заморозка приходится на конец апреля начало мая, первого заморозка ‒ начало октября. Устойчивые морозы наступают в третьей декаде ноября и прекращаются во второй декаде марта, продолжительность их составляет 106 дней. Безморозный период имеет продолжительность 153 дня.

Снежный покров появляется в среднем 13 ноября и держится около 130 дней. Высота снежного покрова достигает 30 см. Средняя дата разрушения снежного покрова 3 апреля. Максимальная глубина промерзания почвы 126 см, средняя ‒ 82 см.

На данной территории имеет место метелевая деятельность. Наибольшее число дней с метелями достигает 55, в среднем за зиму наблюдается 34 дня с метелью.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 600 мм осадков. Осадки в течении года распределяются неравномерно, в теплый период с апреля по октябрь выпадает 388 мм, в холодный период с ноября по март 212 мм. Наибольшее их количество выпадает в июле (79 мм в месяц), наименьшее в марте (35мм в месяц).

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78%.

Преобладающими ветрами в теплый период года являются ветры западной четверти, преимущественно северо-западные. В холодное время года преобладают южные и юго-восточные ветры.

Наиболее ветреным месяцем является февраль. Средняя скорость ветра в этом месяце равна 6 м/сек. Минимальная среднемесячная скорость ветра наблюдается летом в июле - августе 3.7 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 4.9 м/сек.

Из опасных метеорологических явлений надо выделить туманы. В среднем в течении года отмечается 67 дней с туманами, наибольшее их количество приходится с октября по март. Летом туманы образуются редко. Наибольшее число дней с туманами ‒ 113.

В летние месяцы бывают грозы. Среднее число дней с грозой ‒ 28, наибольшее ‒ 40.

***Вывод:***

1. По климатическому районированию рассматриваемая территория относится к зоне II В. Расчетная температура для проектирования отопления равна -26 градусов; вентиляции -14 градусов. Продолжительность отопительного периода 211 дней.
2. В целом по климатическим условиям планировочных ограничений нет.

**Гидрологическая характеристика**

Рассматриваемая территория расположена в нижнем течении р. Кромы, левобережного притока р. Оки.

Длина реки Кромы 67 км, площадь водосбора 198 кв.км. Длина реки трапецеидальная, шириной 500-1500 м.

В долине хорошо выражены пойма и первая надпойменная терраса. Пойма ровная, луговая, местами заболочена, ширина ее от 200 метров до 1.5 км, начинает затапливаться при высоте уровня 4 км. Русло извилистое, шириной около 50 метров. Грунт дна песчано-каменистый. Берега местами крутые высотой до 3-х метров.

Скорость течения реки в межень 0.3 м/сек, во время паводков до 2 м в сек.

Водный режим р. Крома изучается по водпосту, расположенному в п. Черкасская.

Уровенный режим характеризуется весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, изредка нарушаемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в среднем в конце марта и продолжается от 20 до 40 дней. Пик половодья наступает обычно в первой декаде мая.

Наивысшие в году уровни наблюдаются в период весеннего половодья. Наивысший наблюдаемый уровень воды р. Крома составляет 163.2 м БС. Расчетный паводок 1% обеспеченности составляет 165 м БС в створе водопоста.

Летне-осенняя межень обычно наступает в середине мая и заканчивается в третьей декаде ноября.

Дождевые паводки бывают не ежегодно, высота их около 1 метра, продолжительность не больше 18 дней.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября начале декабря. Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 67% годового объема стока, в летне-осенний период ‒ 22% и в зимний ‒11%.

Ледовый режим.

Первые ледяные образования на р. Крома появляются в среднем в первой декаде ноября.

Ледостав образуется в конце ноября начале декабря.

Средняя продолжительность ледостава около 135 дней, толщина льда к марту месяцу достигает величины 40-50 см.

Вскрытие рек начинается в конце марта начале апреля. Весенний ледоход бывает ежегодно и продолжается в среднем 5-15 дней.

Термический режим.

Средняя многолетняя температура воды за май месяц составляет 14 градусов. Наибольшего прогрева вода в реке достигает в июле месяце и составляет 22.5-2679 градусов. В сентябре наблюдается снижение температуры воды на реке до 12-17 градусов. Продолжительность купального сезона составляет 90-100 дней.

Химический состав и санитарное состояние.

По химическому составу вода р. Крома относится к гидрокарбонатному классу группы кальция.

Минерализация воды возрастает от 100-150 мг/л в период весеннего половодья до 600 мг/л в меженный период.

Вода реки умеренно-жесткая, общая жесткость изменяется в течение года от 1.8 до 6.4 мг-экв/л.

***Вывод:***

1. Во время прохождения высоких половодий затапливаются пойменные территории р. Кромы.
2. Минимальный среднемесячный расход воды р. Крома 95% обеспеченности в створе поселка составляет 0.5 куб. м/сек., таким образом р. Крома в естественном не может служить источником водоснабжения.
3. По температурному режиму река может быть использована в целях рекреации в течение 90-100 дней.
4. Санитарное состояние реки характеризуется повышенным содержанием нитрит-иона. Для защиты водоема от загрязнения необходимо предусмотреть водоохранные мероприятия.

**Инженерно-геологическая характеристика**

Пгт Кромы и прилегающий к нему район расположены на водоразделительном плато.

Рельеф данной территории полого-холмистый, расчлененный овражно-балочной сетью. По рассматриваемой территории протекают реки Крома и Ненда, при впадении последней в р. Крому образован пруд. Русло реки Кромы извилистое, берега местами крутые и размываются. Пойма реки хорошо выражена, имеет ширину от 200 м до 1.5 км, абсолютные отметки 161-167 м, плоскую местами заболоченную поверхность. Пойма затапливается паводками 1% обеспеченности.

Поверхность водораздельного плато слабоволнистая с небольшим понижением в сторону реки. Его абсолютные отметки изменяются от 168 по 215 м, уклоны поверхности в основном не превышают 10%.

Прилегающая к поселку территория расчленена оврагами. Склоны оврагов крутые, по днищу пересекают ручьи. Овраги активные, на их склонах, на отдельных участках развиты оползневые процессы.

Оползневые процессы наблюдаются на отдельных участках по склонам речных террас.

Развитые оврагообразования обуславливаются наличием легкоразмываемых пород (лессовидных грунтов). Лессовидные суглинки, которые широко распространены на рассматриваемой территории обладают просадочными свойствами, преобладает просадочность I типа, хотя есть участки, где распространены II типа просадочности.

Заболачивание на территории района развито слабо. Заболоченные участки встречаются преимущественно в пределах пойменных террас и по днищам оврагов, где близко к поверхности залегают грунтовые воды, мощность торфов не превышает 2.0 м.

***Геологическое строение***

В геологическом строении района принимают участие верхнедевонские, юрские отложения и четвертичные образования.

Толща верхнедевонских отложений представлена, в основном, трещи­новатыми известняками и мергелями с прослоями песков и глин. Мощность верхнедевонских отложений более 100 м.

Юрские отложения представлены синими глинами с прослойками песча­ника, мощность пород порядка 10-25 метров.

Четвертичные отложения представлены делювиальными, аллювиаль­ными и болотными образованиями.

К делювиальным отложениям относятся лесовидные пылеватые суглинки, распространенные на всей территории. Мощность делювиальной толщи от 3-6 до 15-20 метров.

Четвертичные отложения представлены делювиальными, аллювиаль­ными и болотными образованиями.

К делювиальным отложениям относятся лесовидные пылеватые суглинки, распространенные на всей территории. Мощность делювиальной толщи от 3-6 до 15-20 метров.

Аллювиальные отложения слагают русла рек Кромы, Недны и других более мелких водотоков, а также днище балок и оврагов. В состав этих отложений входит комплекс рыхлых песчано-суглинистых грунтов, среди которых попадается щебенка известняка. Мощность аллювия до 5-10 метров.

В пределах пойменных террас, а также тальвегах оврагов и балок местами встречается торф, илистые грунты, мощностью преимущественно до 2-х метров.

Гидрологическая характеристика.

Подземные воды на рассматриваемой территории приурочены как к четвертичным, так и к коренным породам.

Вчетвертичных отложениях распространен аллювиальный водоносный горизонту Водосодержащими породами в пойме реки Кромы являются пески с прослойками суглинков, иногда с щебнем известняка. Уровень аллювиального водоносного горизонта, как правило, располагается на высоте уровня речных вод (0.5-2.0м).

Питание этого горизонта происходит за счет речных вод и атмосферных осадков. Воды аллювиальных отложений подвержены загрязнению, не обладают значительной водообильностыо и не представляют практического интереса для централизованного водоснабжения поселка.

В поверхностных лесовидных суглинках местами встречается верховодка.

С коренными отложениями верхнедевонского возраста связан Воронежско-Ливенский водоносный комплекс. Он является основным водоносным комплексом, пригодным для централизованного водоснабжения поселка Кромы.

Водовмещающие породы ‒ трещиноватые известняки и песчаники. Подземные воды вскрываются скважинами на глубине 25-35 метров.

Водоносный комплекс напорный. Подземные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые, пресные.

Удельные дебиты скважин колеблются в пределах 0.7-3.5 л/сек. Воронежско-ливенский водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения.

Для водоснабжения поселка Кромы были разведаны подземные воды и утверждены в количестве 16.1тыс.куб.м/сут.(категории А+В).

***Инженерно-геологическая характеристика***

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и по степени прогнозности для строительства, в пределах данного района выделяются следующие территории: благоприятные для строительства, ограниченно благоприятные, неблагоприятные и не подлежащие застройке (см. схему планировочной оценки территории масштаба 1:5000).

Территории благоприятные для строительства характеризуются низким стоянием грунтовых вод (более 2.0 м) или отсутствием их.

В геоморфологическом отношении они занимают водораздельное плато. Рельеф данной территории полого-холмистый, расчлененно-овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 168 до 215м. Эти территории сложены делювиальными суглинками, которые обладают просадочными свойствами, а также на отдельных участках щебенистыми грунтами с суглинистым и супесчаным заполнителем.

Суглинки, в основном, обладают просадочными свойствами 1-го типа, хотя на отдельных участках встречаются грунты со вторым типом просадочности. В связи с возможными просадками, при строительстве потребуется комплекс мероприятий, направленных на устранение возможности замачивания грунтов.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить лесовидные суглинки (естественная влажность 12-19%,объемный вес 1.68-1.8г/куб. см, удельный вес 2.69-2.68г/куб. см, пористость -41-47%,число пластичности 12-15%. Кроме суглинков естественным основанием для фундаментов будут служить пески с расчетным сопротивлением 2.0-2.5 кгс/кв. см и глины -2.5-3.0 кгс/кв.см.

Ктерриториям ограниченно благоприятным для строительства относятся:

* участки с уклонами поверхности 10-20% занимают незначительную часть и прослеживаются, в основном, вдоль реки Кромы и по склонам оврагов;
* территории с близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2.0 м от поверхности земли). Распространены в пределах поймы и пойменных террас р. Кромы, в долинах речек и ручьев и по днищу оврагов.

Естественным основанием возводимых зданий и сооружений здесь будут служить аллювиальные грунты-комплекс рыхлых песчано-суглинистых грунтов, водонасыщенных. Расчетное сопротивление, которых 1.0-1.5 кгс/кв.см.

* заболоченные участки, преимущественно в поймах рек с мощностью торфа до 2.0 метров.

Ктерриториям неблагоприятным для строительства относятся:

* с уклонами поверхности более 20%. Участки, расположенные, в основном, вдоль реки Кромы и на склонах оврагов;
* затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности - пойма реки Кромы и Недны;
* овраги;
* крутые неустойчивые и оползневые склоны (см.Схему планировочных ограничений);
* зона отступа застройки от бровки неустойчивого склона;
* поймы мелких водотоков;
* карьеры глубиной более 2.0 метров;

К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны и участки месторождений полезных ископаемых.

### 2.1.5. Население и демография городского поселения. Экономическая база

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях поселений Орловской области, и на сегодня вопрос о создании современных поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого ‒ экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Демографические характеристики городского поселения представлены в таблицах 2-3.

Таблица 2

| №№ п/п | Показатели/годы | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая численность населения на начало соответствующего периода, всего \* | 7151 | 7189 | 7135 | 6989 | 7030 | 7093 |
| 2 | Общее число родившихся за отчетный период | 84 | 55 | 71 | 82 | 98 | 96 |
| 3 | Общее число умерших за отчетный период | 100 | 111 | 101 | 130 | 121 | 119 |
| 4 | Моложе трудоспособного | 1303 | 1272 | 1194 | 1125 | 1104 | 1117 |
| В трудоспособном | 4461 | 4492 | 4494 | 4428 | 4463 | 4474 |
| Старше трудоспособного | 1387 | 1425 | 1447 | 1436 | 1463 | 1502 |
| 5 | Число детей в возрасте 0-6 лет | 90 | 121 | 83 | 93 | 100 | 144 |

Таблица 3

| №№ п/п | Показатели/годы | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая численность населения на начало соответствующего периода, всего \* | 6719 | 6651 | 6613 | 6633 | 6705 | 6726 | 6728 |
| 2 | Общее число родившихся за отчетный период | 172 | 175 | 182 | 178 | 174 | 93 | - |
| 3 | Общее число умерших за отчетный период | 91 | 84 | 84 | 91 | 87 | 78 | - |
| 4 | Моложе трудоспособного | 1278 | 1314 | 1316 | 1347 | 1388 | 1406 | 1640 |
| В трудоспособном | 3848 | 3733 | 3660 | 3656 | 3670 | 3666 | 3767 |
| Старше трудоспособного | 1601 | 1604 | 1637 | 1630 | 1404 | 1658 | 1321 |
| 5 | Число детей в возрасте 0-6 лет | 687 | 707 | 702 | 682 | 687 | 658 | - |

Демографическая структура населения поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Проблема старения населения все же актуальна для городского поселения.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находит отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возрастов. Высокая демографическая нагрузка ‒ это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей. Характеристика занятости населения куказана в таблицах 4-5.

Таблица 4

| № п/п | Показатель | ед. | 2008 | 2009 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 7306 | 7319 |
| 2 | в т.ч. пенсионеров | чел. | 2514 | 2544 |
| 3 | детей до 18 лет | чел. | 1202 | 1205 |
| 4 | Численность экономически активного населения | чел. | 3393 | 3376 |
| 5 | Численность занятого населения | чел. | 2201 | 2245 |
| 6 | Фонд оплаты труда, всего | млн. руб. | 277,7 | 341,6 |

Таблица 5

| № п/п | Показатель | ед. | 2020 | 2021 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 6705 | 6726 |
| 2 | в т.ч. пенсионеров | чел. | 1404 | 1658 |
| 3 | детей до 18 лет | чел. | 1566 | 1589 |
| 4 | Численность экономически активного населения | чел. | 3670 | 3666 |
| 5 | Численность занятого населения | чел. | 3306 | 3300 |
| 6 | Фонд оплаты труда, всего | млн. руб. | 513,6 | 529,0 |

Брачность и разводимость, на 1января соответствующего года, указана в таблицах 6-7.

Таблица 6

| №№  п/п | Наименование | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество браков, всего | 87 | 100 | 101 | 130 | 121 | 119 |
| 2 | Количество разводов, всего | 87 | 65 | 88 | 110 | 87 | 82 |

Таблица 7

| №№  п/п | Наименование | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество браков, всего | 84 | 86 | 91 | 102 | 84 | 105 |
| 2 | Количество разводов, всего | 51 | 52 | 54 | 46 | 32 | 57 |

Демографическая ситуация на территории городского поселения характеризуется относится к регрессивному типу:

* высокой смертностью,
* низкой рождаемостью,
* незначительным миграционным притоком,

Проведенный анализ демографической ситуации в городском поселении показывает, что территория находится в стадии депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Основные показатели демографической безопасности поселения, по оценке МЧС России (Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.), находятся за пределами критического уровня. Исключение составляет лишь показатель миграционного прироста, но он не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель поселения.

Современная демографическая ситуация в городском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в городском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.

**Экономическая база**

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база в поселении по состоянию на 2025 год представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: перерабатывающее производство, сельское хозяйство; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

Предприятия переработки:

* ПО «Хлебозавод»;
* ООО «Кромкой комбикормовый завод».

Предприятия строительной промышленности:

* ООО «Крозмиз».

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Промышленность является одной из основных отраслей, формирующих доходную часть бюджета.Расчет прогнозной величины поступления налога на доходы физических лиц по пгт Кромы представлен в таблице 8.

*Таблица 8*

| № п/п | Наименование показателя | 2008 | 2009 | прогноз | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2010 | 2011 | 2012 |
|  | Фонд оплаты труда- всего, млн.руб. вт.ч. | 277,7 | 341,6 | 371.1 | 395,6 | 433,8 |
|  | обрабатывающие п-ва | 12,6 | 15.1 | 17.1 | 17,8 | 18.5 |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 16,9 | 19,5 | 21 | 23,2 | 25,9 |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство | 20,2 | 16,9 | 17.4 | 20 | 22.4 |
|  | транспорт и связь | 56,2 | 64.3 | 67.9 | 72 | 77.7 |
|  | оптовая и розничная торговля | 12,1 | 14.3 | 16 | 17.4 | 22 |
|  | гостиницы и рестораны | 4,7 | 5.3 | 5.7 | 6.2 | 7.3 |
|  | прочие | 155 | 206,2 | 226 | 239 | 260 |
|  | Численность занятых - всего, чел. в т.ч. | 2201 | 2246 | 2260 | 2283 | 2285 |
|  | обрабатывающие п-ва | 162 | 158 | 166 | 167 | 168 |
|  | производство и *распределение электроэнергии,* газа и воды | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство | 257 | 207 | 200 | 200 | 195 |
|  | транспорт и связь | 521 | 519 | 517 | 510 | 506 |
|  | оптовая и розничная торговля | 152 | 152 | 152 | 152 | 170 |
|  | гостиницы и рестораны | 62 | 62 | 62 | 62 | 65 |
|  | прочие | 907 | 1007 | 1023 | 1052 | 1042 |
|  | Средняя заработная плата, руб. в т.ч. | 10514 | 12680 | 13684 | 14440 | 15821 |
|  | обрабатывающие п-ва | 6481 | 7984 | 8684 | 8882 | 917? |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 10060 | 11607 | 12500 | 13810 | 15417 |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство | 6550 | 6804 | 7250 | 8333 | 9573 |
|  | транспорт и связь | 8989 | 10324 | 10945 | 11765 | 12822 |
|  | оптовая и розничная торговля | 6634 | 7840 | 8772 | 9539 | 10784 |
|  | гостиницы и рестораны | 6317 | 7124 | 7661 | 8333 | 9359 |
|  | прочие | 14241 | 17064 | 18410 | 18932 | 20793 |
|  | Численность детей и учащихся, ВУЗах, чел. | 1299 | 1299 | 1295 | 1298 | 1311 |
|  | Коэффициент полноты семьи | 1,80 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
|  | Объем стандартных вычетов, млн. руб | 4,53 | 26,58 | 26,29 | 26,17 | 26,16 |
|  | с 2009г.в размере 400 рублей на работающего в т.ч. | 1,9 | 3,2 | 3,0 | 2,8 | 2,6 |
|  | обрабатывающие п-ва | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство | 0,3 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 0,3 |
|  | транспорт и связь | 0,5 | 0,8 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |
|  | оптовая и розничная торговля | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
|  | гостиницы и рестораны | 0,08 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | прочие | 0,5 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,8 |

Расчет прогнозной величины поступления налога на доходы физических лиц по пгт Кромы на 2019-2023 годы указан в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Наименование показателя | 2019 | 2020 | прогноз | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 |
|  | Фонд оплаты труда- всего, млн.руб. вт.ч. | 513,6 | 529,0 | 544,8 | 561,1 | 578,0 |
|  | обрабатывающие п-ва |  |  |  |  |  |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды |  |  |  |  |  |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство |  |  |  |  |  |
|  | транспорт и связь |  |  |  |  |  |
|  | оптовая и розничная торговля |  |  |  |  |  |
|  | гостиницы и рестораны |  |  |  |  |  |
|  | прочие |  |  |  |  |  |
|  | Численность занятых - всего, чел. в т.ч. | 2043 | 2040 | 2040 | 2040 | 2040 |
|  | обрабатывающие п-ва |  |  |  |  |  |
|  | производство и *распределение электроэнергии,* газа и воды |  |  |  |  |  |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство |  |  |  |  |  |
|  | транспорт и связь |  |  |  |  |  |
|  | оптовая и розничная торговля |  |  |  |  |  |
|  | гостиницы и рестораны |  |  |  |  |  |
|  | прочие |  |  |  |  |  |
|  | Средняя заработная плата, руб. в т.ч. | 20948 | 21608 | 22256 | 22922 | 23612 |
|  | обрабатывающие п-ва |  |  |  |  |  |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды |  |  |  |  |  |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство |  |  |  |  |  |
|  | транспорт и связь |  |  |  |  |  |
|  | оптовая и розничная торговля |  |  |  |  |  |
|  | гостиницы и рестораны |  |  |  |  |  |
|  | прочие |  |  |  |  |  |
|  | Численность детей и учащихся, ВУЗах, чел. |  |  |  |  |  |
|  | Коэффициент полноты семьи | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
|  | Объем стандартных вычетов, млн. руб |  |  |  |  |  |
|  | с 2009г.в размере 400 рублей на работающего в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | обрабатывающие п-ва |  |  |  |  |  |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды |  |  |  |  |  |
|  | добыча полезных ископаемых |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство |  |  |  |  |  |
|  | строительство |  |  |  |  |  |
|  | транспорт и связь |  |  |  |  |  |
|  | оптовая и розничная торговля |  |  |  |  |  |
|  | гостиницы и рестораны |  |  |  |  |  |
|  | прочие |  |  |  |  |  |

***Вывод:***

Проведенный анализ исполнения бюджета поселка городского типа Кромы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

#### 2.1.6. Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование

**Планировочная характеристика существующей застройки**

Территория поселка имеет слегка всхолмленную поверхность с понижением отметок рельефа к р. Крома. Территория малозаселенная, пересечена овражной сетью через центр поселка.

Через центр поселка в достаточно глубоком овраге протекает живописная река Недна, которая впадает в реку Крома, имеющую обширную пойму.

Формирование планировочной структуры поселка осуществлялось на протяжении веков. Характерная особенность современной планировочной структуры поселка ‒ формирование жилых кварталов вдоль основного транспортного направления ‒ исторической транзитной Московско-Курской дороги, которая служит и основной композиционной осью всей планировочной структуры поселка в целом.

Селитебная территория поселка представлена в основном кварталами площадью 3-4 га, застроенными по периметру одноэтажными усадебными домами. Плотность существующей жилой застройки достаточно низка.

Территория центральной части поселка используется расточительно, так как большинство усадебных домов имеют участки в среднем по 15 соток. Малая плотность застройки при обеспечении домов всеми видами инженерного оборудования потребует значительных неэффективных затрат.

Кварталы секционной 2-3 и 5-этажной застройки расположены в юго-западной части поселка. Строительство кварталов 5-ти этажной застройки отрицательно повлияло на архитектурный облик поселка.

Общественный центр Кром расположен на главной улице поселка ‒ ул. К. Маркса.

Центр ориентирован на реку Недну. Здесь расположена главная площадь, которая формируется зданиями банков, администрации, домом культуры, кинотеатром. В центре поселка находится монументальное здание Никольской церкви (1838 - 1856 гг.) ‒ единственной высотной доминанты поселка.

Площадь раскрыта в парковую зону вдоль реки Недны, где размещается стадион.

Промышленные предприятия и коммунально-складские организации сосредоточены в юго-западной и северо-восточной части поселка.

Крупная промышленная зона складывается к югу от поселка, около железнодорожной магистрали.

На протяжении всех этапов развития Кром вокруг поселка складывались довольно крупные по численности населения поселки, некоторые из них, как это видно из названий, были слободами служилых людей в период существования Кромской крепости (Стрелецкая, Драгунская, Пушкарная, Рассыльная и др.).

В настоящее время слободы представляют собой незначительные по численности поселения, жилые образования, расположенные в непосредственной близости от поселка, вдоль основных транспортных направлений.

**Функциональное зонирование территории городского поселения**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории городского поселения;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

1. современного использования территории;
2. концепции пространственного развития населенных пунктов городского поселения;
3. градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

**2.1.7. Земельный фонд городского поселения и категория земель**

Земельный фонд городского поселения Кромы характеризуется содержанием земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земли прочих категорий на территории городского поселения отсутствуют.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 618,04 га.

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную ‒ федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Распределение земель населенных пунктов по видам использования городского поселения Кромы согласно данным формы 22-5 «Отчета о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности» по состоянию на 2010 год, на 2020 год указано в таблицах 10-11 соответственно.

Таблица 10

| №№  п/п | Виды использования земель | Общая  площадь | Собственности  граждан | Собственности  юридических  лиц | Государственной и муниципальной  собственности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли жилой застройки, из них: | 20 |  |  | 20 |
| 1.1 | многоэтажной | 19 | - |  | 19 |
| 1.2 | индивидуальной | 1 | - | - | 1 |
| 2 | Земли общественно-деловой застройки | 39 | 1 | 1 | 37 |
| 3 | Земли промышленности | 25 | 3 | 1 | 21 |
| 4 | Земли общего пользования | 43 | - | - | 43 |
| 5 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: | 23 |  |  | 23 |
| 5.1 | железнодорожного транспорта |  |  |  |  |
| 5.2 | автомобильного транспорта | 20 |  |  | 20 |
| 5.3 | морского, внутреннего водного транспорта |  |  |  |  |
| 5.4 | воздушного транспорта |  |  |  |  |
| 5.5 | иного транспорта | 3 |  |  | 3 |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые: | 239 | 136 | 2 | 101 |
| 6.1 | Крестьянскими (фермерскими) хоз-ми |  |  |  |  |
| 6.2 | Предприятиями, занимающимися сельскохозяйственным производством |  |  |  |  |
| 6.3 | Садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами |  |  |  |  |
| 6.4 | Огородническими объединениями и индивидуальными огородниками |  |  |  |  |
| 6.5 | Дачниками и дачными объединениями |  |  |  |  |
| 6.6 | Личными подсобными хозяйствами | 179 | 136 |  | 43 |
| 6.7 | Служебными наделами |  |  |  |  |
| 6.8 | Для других целей | 60 | - | 2 | 58 |
| 7 | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них: |  |  |  |  |
| 7.1 | Земли особо охраняемых природных территорий в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1 | земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов |  |  |  |  |
| 7.2 | Земли рекреационного значения в том числе: |  |  |  |  |
| 7.2.1 | городские леса |  |  |  |  |
| 7.3 | Земли историко-культурного значения |  |  |  |  |
| 8 | Земли лесничеств и лесопарков | 3 | - | - | 3 |
| 9 | Земли под водными объектами | 2 | - | - | 2 |
| 10 | Земли под военными и иными режимными объектами |  |  |  |  |
| 11 | Земли под объектами иного специального значения |  |  |  |  |
| 12 | Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность |  |  |  |  |
| 13 | Итого земель в границах населенного пункта | 393 | 139 | 4 | 250 |

Таблица 11

| №№  п/п | Виды использования земель | Общая  площадь | Собственности  граждан | Собственности  юридических  лиц | государственнойи муниципальной  собственности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли жилой застройки, из них: | 20 | 20 |  |  |
| 1.1 | многоэтажной | 19 | 19 |  |  |
| 1.2 | индивидуальной | 1 | 1 |  |  |
| 2 | Земли общественно-деловой застройки | 39 | 1 | 1 | 37 |
| 3 | Земли промышленности | 25 | 3 | 1 | 21 |
| 4 | Земли общего пользования | 43 | - | - | 43 |
| 5 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: | 23 |  |  | 23 |
| 5.1 | железнодорожного транспорта |  |  |  |  |
| 5.2 | автомобильного транспорта | 20 |  |  | 20 |
| 5.3 | морского, внутреннего водного транспорта |  |  |  |  |
| 5.4 | воздушного транспорта |  |  |  |  |
| 5.5 | иного транспорта | 3 |  |  | 3 |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые: | 239 | 136 | 2 | 101 |
| 6.1 | Крестьянскими (фермерскими) хоз-ми |  |  |  |  |
| 6.2 | Предприятиями, занимающимися сельскохозяйственным производством |  |  |  |  |
| 6.3 | Садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами |  |  |  |  |
| 6.4 | Огородническими объединениями и индивидуальными огородниками |  |  |  |  |
| 6.5 | Дачниками и дачными объединениями |  |  |  |  |
| 6.6 | Личными подсобными хозяйствами | 179 | 136 |  | 43 |
| 6.7 | Служебными наделами |  |  |  |  |
| 6.8 | Для других целей | 60 |  | 2 | 58 |
| 7 | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них: |  |  |  |  |
| 7.1 | Земли особо охраняемых природных территорий в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1 | земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов |  |  |  |  |
| 7.2 | Земли рекреационного значения в том числе: |  |  |  |  |
| 7.2.1 | городские леса |  |  |  |  |
| 7.3 | Земли историко-культурного значения |  |  |  |  |
| 8 | Земли лесничеств и лесопарков | 3 |  |  | 3 |
| 9 | Земли под водными объектами | 2 |  |  | 2 |
| 10 | Земли под военными и иными режимными объектами |  |  |  |  |
| 11 | Земли под объектами иного специального значения |  |  |  |  |
| 12 | Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность |  |  |  |  |
| 13 | Итого земель в границах населенного пункта | 393 | 318 | 4 | 354 |

### 2.1.8. Объекты жилищного строительства

Согласно данным, предоставленным органами местного самоуправления муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. жилищный фонд на территории поселения составил 1692,9 тыс. м2 общей площади, на 01.01.2022 – 179,0 тыс. м2. На 01.01.2009 в поселке проживало 7093 человека, на 01.01.2023 (по данным Росстата) – 7017 человека.Соответственно на одного жителя в среднем приходилось 22 м2 жилья в 2009 году, 26,6 м2 – в 2022 году, что несколько превышает норму СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ‒ 18 м2, но существенно ниже общепринятых европейских норм, составляющих 30-33 м2 на человека.

По укрупненному подсчету в индивидуальной жилой застройке в 2009 году проживало 4114 человек (60%), в многоквартирной – 2979 человек (40%).

Подробная характеристика жилого фонда на территории поселка представлена в таблицах 12-13.

Таблица 12

| № п/п | Наименование показателя | Современное состояние, тыс. м2 общей площади | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2007 | 2008 | 2009 |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | 161,6 | 163,9 | 169,2 |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда | | | |
| 2 | государственной собственности | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 2.1 | муниципальной собственности | 27 | 30,9 | 27,5 |
| 2.2 | частной собственности | 133,3 | 131,7 | 140,4 |
| 2.3 | смешанной собственности |  |  |  |
| 2.4 | в том числе в общем объеме жилищного фонда\* | | | |
| 3 | Индивидуальная застройка | 71,4 | 79,3 | 80,5 |
| 3.1 | В т.ч., сезонного проживания | *-* | *-* | *-* |
| 3.1.1 | *-* | *-* | *-* |  |
| 3.2 | Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа) | 96 домов | 96 домов | 96 домов |
| 3.3 | Многоквартирная среднеэтажная (3-5 этажей) | 24 дома | 24 дома | 24 дома |
| 3.4 | Многоквартирная многоэтажная (6 и более) | *-* | *-* | *-* |
| 4 | в том числе в общем объеме жил. фонда | | | |
| 4.1 | Жил. фонд с износом <65%\* | 160,4 | 161,1 | 165,2 |
| 4.2 | Жил. фонд с износом >65%\* | 1,2 | 2,8 | 4 |
| 5 | Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями: | | | |
| 5.1. | водопроводом | 130,9 | 133,2 | 138,5 |
| 5.2. | канализацией | 127,8 | 129,1 | 130,3 |
| 5.3. | электричеством | 130,9 | 133,2 | 138,5 |
| 5.4. | электроплитами |  |  |  |
| 5.5. | газовыми плитами | 157,4 | 159,7 | 165 |
| 5.6. | теплом | 144,9 | 147,2 | 152,5 |
| 5.7. | горячей водой | 113 | 113 | 118,3 |
| 5.8. | Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда, м2/ чел. |  |  | 22 |

Таблица 13

| № п/п | Наименование показателя | Современное состояние, тыс. м2 общей площади | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | 176,4 | 177,3 | 177,9 | 179,0 |
| 2 | в том числе в общем объеме жилищного фонда | | | | |
| 2.1 | государственной собственности | 1,0 | 1,0 | 1,0 | - |
| 2.2 | муниципальной собственности | 0,6 | 0,6 | 0,6 | - |
| 2.3 | частной собственности | 174,8 | 175,7 | 176,3 | - |
| 2.4 | смешанной собственности |  |  |  | *-* |
| 3 | в том числе в общем объеме жилищного фонда\* | | | | |
| 3.1 | Индивидуальная застройка | 90,5 | 90,7 | 91,3 | - |
|  | В т.ч., сезонного проживания | *-* | *-* | - | - |
| 3.1.1 | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 3.2 | Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа) | 60 | 60 | 60 | 94,4 |
| 3.3 | Многоквартирная среднеэтажная (3-5 этажей) | 28 | 28 | 28 | - |
| 3.4 | Многоквартирная многоэтажная (6 и более) | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 4 | в том числе в общем объеме жил. фонда | | | | |
| 4.1 | Жил. фонд с износом <65%\* | 170,1 | 171,0 | 171,6 | - |
| 4.2 | Жил. фонд с износом >65%\* | 6,3 | 6,3 | 6,3 | - |
| 5 | Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями: | | | | |
| 5.1. | водопроводом | 148,8 | 149,7 | 150,3 | - |
| 5.2. | канализацией | 133,4 | 134,1 | 134,1 | - |
| 5.3. | электричеством | 176,4 | 177,3 | 177,9 | - |
| 5.4. | электроплитами |  |  |  | - |
| 5.5. | газовыми плитами | 176,4 | 177,3 | 177,9 | - |
| 5.6. | теплом | 176,4 | 177,3 | 177,9 | - |
| 5.7. | горячей водой | - | - | - | - |
| 5.8. | Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда, м2/ чел. | - | - | - | 26,6 |

Как видно из приведенных показателей, уровень оборудования жилого фонда системами инженерных коммуникаций высокий.

В результате анализа выявлены следующие проблемы:

1. Необходимо строительство муниципального жилья.
2. Требуется строительство домов усадебного типа по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей.
3. На территории поселка имеется ветхий жилой фонд, требующий сноса и постепенного расселения проживающих граждан.

### 2.1.9. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения

Социальная инфраструктура ‒ это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования ‒ территории городского поселения Кромы.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

* образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
* здравоохранение;
* культура и искусство;
* физическая культура и спорт.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории городского поселения Кромы расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность городского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Нормативные требования указаны в сводной таблице 14.

Таблица 14

| №№ п/п | Учреждения обслуживания | Единица измерений | Норматив | Радиус доступности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа | охват детей, % | 70 (СП) |  |
| город | мест на 100 детей 0-6 лет | 60 (методика) | 300 м |
| сельское поселение | 40 (методика) | 500 м |
| специализированные | охват детей, % | 3 (СП) | - |
| оздоровительные | 12 (СП) | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | | | |
| город | мест на 100 детей 7-17 лет | 85 (методика) | 500 м — 1 ступень;  750 — 2,3 ступень |
| сельское поселение | 40 (методика) | 500 м — 1 ступень;  2-4 км — 2,3 ступень |
| 3 | Специализированные внешкольные учреждения | охват школьников, % | 10 (СП) | - |
| 4 | Начальное профессиональное образование | мест на 10 тыс. жит. | 110 (методика) | - |
| 5 | Среднее профессиональное образование | мест на 10 тыс. жит. | 160 (методика) | - |
| 6 | Высшее профессиональное образование | мест на 10 тыс. жит. | 170 (методика) | - |
| 7 | Больницы | Коек на 1000 населения | 8,63 (методика) | город — 1000 м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| 8 | Врачебные амбулатории | посещений в смену 1000 человек | 17,96 (методика) |
|  | дневной стационар | коек на 1000 человек | 1,77 (методика) |
| 9 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) | Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий | |
| 10 | Аптеки | ед. на 6,2 тыс. жителей | 1 | город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| 11 | Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000 жителей | 318 | - |
| 12 | Дом интернат | мест на 1000 человек |  | - |
| для престарелых, ветеранов войны | мест на 1000 человек (с 60 лет) | 28 (СП) | - |
| для взрослых инвалидов | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СП) | - |
| детский | мест на 1000 человек (4-17 лет) | 3 (СП) | - |
| психоневрологический | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СП) | - |
| 13 | Плоскостные сооружения | Га, на 1000 жителей | 0,2 (методика) | город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км. |
| 14 | Спортзал | м.кв. площади пола на 1000 жителей | 350 (методика) |
| 15 | Бассейн | м.кв. зеркала воды на 1000 жителей | 75 (методика) |
| 16 | Клубы и ДК | | | |
| населенный пункт до 500 жителей | мощность (мест) | 100-150 (методика) | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт 500-1000 жителей | 150-200 (методика) |
| населенный пункт 1-3 тыс. жителей | Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта | 150/270 (методика) |
| населенный пункт 3-10 тыс. жителей | 100/270 (методика) |
| населенный пункт 10-20 тыс. жителей | 70/300 (методика) |
| населенный пункт 20-50 тыс. жителей | 50/300 (методика) |
| 17 | Библиотеки | | | |
| населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 5-6  6-7,5 СП) | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 4-5  5-6(СП) |
| населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СП) |
| Городские массовые библиотеки | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 2-3  4,5-5 (СП) |
| Центральные библиотеки в группах | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СП) |
| Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей | объектов | 1 (методика) |
| 18 | Кинотеатры | мест на 1000 жителей | 25-35 | - |
| 19 | Театры | мест на 1000 жителей | 5-8 | - |
| 20 | Цирки | мест на 1000 жителей | 3,5-5 | - |
| 21 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест на 1000 жителей | 6-9 | - |
| 22 | Магазины  город | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 280 (СП) | 500 м |
| сельское поселение | 300 (СП) | 2,5-3 км |
| 23 | Рынки | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 24-40 (СП) | - |
| 24 | Предприятия общественного питания | мест на 1000 жителей | 40 (СП) | 500 м |
| 2,5-3 км |
| 25 | Предприятия бытового обслуживания | | | |
| город | рабочих мест на 1000 жителей | 9 (СП) | 500 м |
| сельское поселение | 7 (СП) | 2,5-3 км |
| 26 | Бани | | | |
| город | мест на 1000 жителей | 5 (СП) | 500 м |
| сельское поселение | 7 (СП) | 2,5-3 км |
| 27 | Гостиницы | мест на 1000 жителей | 6 (СП) | - |
| 28 | Отделение связи | Не менее одного в каждом поселении | | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| 29 | Опорный пункт охраны правопорядка | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| 30 | Центр административного самоуправления | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| 31 | Отделение банка | Операционная касса на 10-30 тыс. жителей | 1 (СП) |  |
| город | Операционная касса на 2-3 тыс. жителей | 1 (СП) | 500-750 м |
| сельское поселение | Операционная касса на 1-2 тыс. жителей | 1 (СП) | 2,5-3 км. |

**Объекты образования**

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень). Кроме того, в городском центре могут быть размещены и дополнительные учреждения, расширяющие сферу образовательных услуг, такие как детские школы искусств и творчества, специализированные ДДУ и школьные учреждения.

Перечень и характеристики учреждений, входящих в систему образования поселения по состоянию на 2024 год, приведены в таблице 15.

Таблица 15

| Наименование объекта | Адрес | Проектная мощность | Фактическая загрузка | Год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| МБОУ КР ОО «Кромская средняя общеобразовательная школа» | пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы ,39 | 700 | 543 | 1964 |
| МБОУ КР ОО «Кромская начальная общеобразовательная школа» | пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы,41 | 600 | 480 | 1989 |
| МБУДО «Кромская ДШИ» | пгт. Кромы,  ул. Советская, 33 | 250 | 242 | 1860 |
| МБДОУ «Детский сад №1» | пгт. Кромы  ул. Ленина д.54 | 100 –сад  100- ясли | 200 | 1967 |
| МБДОУ «Детский сад №2» | пгт, Кромы,  пер. Газопроводской д.5 | 75 | 75 | 1967 |
| МБДОУ «Детский сад №3» | пгт. Кромы  ул. Карла-Маркса д.97 | 127 | 87 | 1980 |
| МБУ ДООО «Кромской Центр дополнительного образования» | пгт. Кромы ул Советская д.32  пгт. Кромы ул. 30 лет Победы д.39а | 50  125 | 576 | 1963  1975 |
| КОУ ОО «Кромская общеобразовательная школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» | пгт Кромы, ул К Маркса, д 47 | 200 | Нет данных | 1984 |
| Филиал №1 бюджетного профессионального образовательного учреждения Орловской области "Орловский техникум агротехнологий и транспорта" | пгт Кромы, ул К Маркса, д 34 | 500 | 105 | 1953  1984 |

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 85 мест для города.

Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений устанавливается радиус доступности 300 м в городской местности и 500 м в сельской. Для анализа территориальной обеспеченности городского поселения для дошкольных учреждений применен радиус 300 м.

Для школ радиус доступности варьируется от 500 м до 750 м в городской местности, и от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской. Для анализа территориальной доступности школ на территории поселения принят радиус 750 м.

**Объекты здравоохранения**

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. № 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. № 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Организации, которые входят в систему здравоохранения городского поселения на 2020 год, указаны в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование | Адрес | Проектная мощность | Фактическая загрузка | Год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| МУЗ "Кромская ЦРБ" | п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.52А | 240 коек | 90 коек | 1973 |
| Поликлиника | п. Кромы, ул.30 лет Победы, д.52А | 500 | 240 | Нет данных |
| МП "Аптека №10" | п. Кромы, ул.К.Маркса, д.38 | - | - | - |
| ООО "Фармаком" - Народная аптека | п. Кромы, ул.К.Маркса, д.3 | - | - | - |

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Оценка обеспеченности муниципальных образований объектами здравоохранения требует специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену; станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год. Обеспеченности учреждениями данного назначения находится чуть ниже нормы.

Территориальная удаленность учреждений здравоохранения от потребителя по нормам составляет 1000 м, а аптек – 500-800 м.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям (таблица 17).

Таблица 17

| Наименование | Адрес |
| --- | --- |
| БУ ОО «КЦСОН Кромского района» | пгт Кромы, пер Ленинский, д 24  пгт Кромы, пер Бубнова, д 13 |

**Объекты культуры**

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Организации, которые на 1.01.2024 входят в систему объектов культуры городского поселения, указаны в таблице 18.

Таблица 18

| Наименование | Адрес | Проектная мощность | Фактическая загрузка | Год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Районная детская библиотека муниципального бюджетного учреждения «Кромская межпоселенческая центральная библиотека» | пгт Кромы, пер. Пушкарский, д.1 | - | 31813 ед. хранения | 1983 |
| МБУ «Кромская МЦБ» | пгт Кромы, пер. Пушкарский, д.1 | - | 45,0 тыс. ед. хранения | 1983 |
| БМУ «Центр Культуры и Досуга Кромского района» | пгт Кромы, пер. Пушкарский, д.1 | Нет данных | Нет данных | 1983 |

***Выводы:***

Из проведенного анализа видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового назначения превышает нормативную. Однако существует проблема изношенности зданий. Эту проблему планируется решать посредством проведения реконструктивных мероприятий.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ или работ по реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных на территории поселения.

**2.1.10. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения**

**3еленые насаждения. Условия произрастания**

Поселок расположен в лесостепной зоне среди бескрайних просторов сельскохозяйственных земель, изрезанных овражно-балочной сетью, по берегам которой встречаются мелколесья.

В связи с сильным развитием эрозионных процессов почвенный покров очень пестрый, представлен мелкоконтурными сочетаниями и мозаичностью смытых и намытых почв - серых лесных и выщелоченных черноземов, в поймах рек развиты лугово-черноземные почвы.

В целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковых пород при условии регулярного орошения.

В настоящее время зеленые насаждения в поселке представлены насаждениями общего пользования, насаждениями ограниченного пользования и фруктовыми садами. Насаждения в основном расположены в центральной части поселка.

Насаждения общего пользования занимают площадь около 16 га при обеспеченности 13,0 кв. м на 1 жителя.

Самыми крупными зелеными устройствами являются ПКиО по ул. Свободы ‒ 5,0 га и парк, расположенный на территории между пер. Ленина и пер. Пушкарским ‒ 4,8 га. Остальные насаждения ‒ это небольшие скверы и бульвар вдоль реки Кромы. Насаждения нуждаются в благоустройстве.

Насаждения ограниченного пользования представлены озеленением стадиона и скверами **у** памятника воинам, павшим в Великой Отечественной войне и памятника героям гражданской войны. Насаждения нуждаются в благоустройстве.

Естественные насаждения ‒ мелколесье произрастают по берегам р. Кромы и в оврагах, здесь же имеется луговая растительность.

Таким образом, современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

* отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
* не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
* в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
* недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
* недостаточное развитие основных озелененных планировочных.

Существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах города представлена, в основном, тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Улицы населенного пункта недостаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений. Внутри жилых образований отсутствуют детские игровые площадки.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.1.10., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства городском поселения:

1. Требуется благоустройство существующих парковых зон и скверов на территории населенных пунктов.
2. Требуется «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности.
3. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах.
4. Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.

**2.1.11. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора коммунальных отходов и местами захоронения**

С**бор коммунальных отходов**

На территории поселения осуществляется и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов на полигон ТКО, расположенного на территории Б. Колчевского сельского поселения.

Характеристика полигона представлена в таблице 19.

Таблица 19

| Вид объекта (полное наименование объекта, инвентарный номер объекта) | Полигон ТКО |
| --- | --- |
| Состояние объекта (год ввода в эксплуатацию, год окончания эксплуатации (если закрыт) | Удовлетворительное |
| ввод в эксплуатацию 1986 г. |
| Местонахождение объекта | Территория Б.Колчевского сельского поселения |
| Географические координаты | Юго-запад территории Б. Колчевского поселения |
| Решение об отводе земли | Постановление № 681 от 25 декабря 2009 г. |
| Наличие проекта | Проектная документация «Схема складирования ТБО на свалке» № 10/130 МС/ПЗ ОАО «Орелкоммунпроект» |
| Площадь объекта, га | Площадь объекта – 2,3 га. |
| Радиус СЗЗ, м. | СЗЗ в радиусе 500 м до границ свалки |
| Отходы, разрешенные к размещению (код по ФККО) (Федеральный Классификационный Каталог Отходов) | Код по ФККО 912 004 00 01 00 4 |
| Мусор от бытовых помещений и организаций несортированный (исключая крупногабаритный) |
| Вместимость т, м.куб., мощность, т/год, накоплено за год м куб. | Вместимость 300 т. Мощность 10 т /год. |
| Система защиты окружающей среды | Обволовки |
| Система мониторинга окружающей среды | Мониторинг состояния окружающей среды не проводился. |
| Ближайший водный объект | нет |
| Категория потенциальной экологической опасности | III Класс опасности для среды обитания и здоровья человека |

На территории усадебной застройки организован проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования. Для группы малоэтажной и среднеэтажной застройки организованы контейнерные площадки емкостью 0,75 м3.

Для городского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок ‒ 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

6. Уличный снег при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТКО межмуниципального значения.

**Места захоронения**

***Кладбища***

На территории поселка по состоянию на 2025 год расположено три кладбища – «Кромское» (4,5 га), «Стрелецкое» (6,6 га), кладбище в юго-западной части населенного пункта площадью 0,5 га. На данный момент существует необходимость расширения территории существующих кладбищ.

***Выводы:***

* 1. На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых коммунальных отходов.

1. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с территории рекреационных зон.
2. Необходима разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории городского поселения.

**2.1.12. Транспортная инфраструктура**

Местоположение городского поселения Кромы отразилось на характере внешних транспортных связей.

**Автомобильный транспорт**

Внешние связи Кромы осуществляются по трем автомобильным дорогам:

* дороге регионального значения ‒ Москва - Симферополь, имеющей наименование М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной. По данной автомагистрали осуществляется связь Кром с областным центром г. Орлом, а также с пунктами, расположенными по трассе этой дороги.

Автодорога III технической категории с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 7,0 м на подходе к Кромам. Для движения транспорта используется улица Р.Люксембург в сторону г. Орла и ул. К Маркса ‒ в сторону г. Харькова.

* дорогам регионального и межмуниципального значения:
* одна ‒ «Москва – Киев» - Комаричи - Дмитровск Орловский - Кромы в границах Орловской области, на Дмитровск подходит к Кромам с юго-запада и примыкает к ул. К.Маркса в районе Кромского моста. Автодорога III технической категории с усовершенствованным покрытием проезжей части;
* вторая ‒ «Глазуновка – Тросна» - Богородское – Кромы, в направлении Семликово, подходит к Кромам с юго-востока примыкает к пер. Вожовский. Автодорога IV технической категории с асфальтовым покрытием проезжей части.

Связь со ст. Кромы осуществляется по этой дороге с мостовым переходом через р. Кромы.

По всем перечисленным автодорогам организовано автобусное сообщение.

Прибытие и отправление автобусов осуществляется с автостанции, расположенной в центре города на ул. 25 Октября. Одноэтажное кирпичное здание, площадью 1267 кв.м.

**Железнодорожный транспорт**

К Кромам подходит железная дорога Железногорск-Орел, предназначенная для вывоза железной руды Михайловского рудника. Как пассажирская связь города Кромы по железной дороге не осуществляется.

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенного пункта обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

На большей части территории Кром сложившаяся сеть улиц и дорог имеет прямоугольную систему и делит Кромы ее на мелкие квадраты площадью 1,5-2,0 га. Такая сетка улиц характерна для усадебной застройки.

Основная часть улично-дорожной сети имеет твердое покрытие. На 2009 год из общей протяженности улично-дорожной сети (22,4 км) 18,6 км или 83 % от протяженности всех улиц и дорог имеют усовершенствованное покрытие проезжих частей.

Большинство благоустроенных улиц Кром относится к его центральной части.

Общая площадь всех улиц и дорог составляет 510 тыс. кв. км, что соответствует средней ширине улицы 22,8 м.

Плотность уличной сети в селитьбе составляет 1,2 км/кв. км.

Магистральными улицами являются ул. Р.Люксембург, 25 Лет Октября, К.Маркса, по которым в настоящее время проходит движение внешнего транспорта по трассе региональной автомагистрали М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной. Здесь расположены дом культуры, гостиница, многочисленные магазины, рынок, автостанция, стадион с городским парком.

Кроме основной автомагистрали для движения транспорта используется улица Вожевская, ведущая к ж/д станции Кромы. Все магистральные улицы благоустроены, имеют на отдельных участках асфальтовые тротуары, озеленение. Остальные улицы ‒ местного значения.

**Индивидуальный транспорт. Пассажирские перевозки**

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возможным ростом жилищного строительства на территории городского поселения Кромы.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках и в гаражных кооперативах. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют. Также незначительно количество специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

Транспортные услуги осуществляет Кромской Филиал ОАО «Пассажирская транспортная компания». На 2009 год автобусный парк насчитывал 21 автобус. Несмотря на высокую изношенность автобусного парка, регулярность движения маршрутных автобусов близка к 100%. За 1 полугодие 2009 года перевезено 556,2 тыс.чел. пассажиров, пассажирооборот составил 10877 тыс. пассажирокилометров.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.1.12. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры городского поселения:

1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенного пункта.
2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.
3. Проектом генерального плана необходимо определить дифференциацию уличной сети.
4. Необходима организация внутрипоселковых маршрутов пассажирского транспорта.

### 2.1.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения – пгт Кромы Кромского района Орловской области на период до 2026 года, утвержденной приказом Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орлоской области от 14.07.2016 № 224.

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин (7 штук глубина скважин, варьируется от 65 до 120 м.); пожарных резервуаров; сетей и водоводов протяженностью 34,4 км, диаметр сети 100 мм. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории городского поселения Кромы действуют 7 одиночных водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ6-16-100, ЭЦВ6-16-140, ЭЦВ8-25-110, ЭЦВ8-25-125, ЭЦВ8-25-150. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1955 по 1985 года и износ основных фондов составляет в среднем около 85 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей, обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Среднесуточное водопотребление на 1 человека в сутки составляет в среднем ‒ 200 л/ сут на чел.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

#### Водоотведение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения – пгт Кромы Кромского района Орловской области на период до 2026 года, утвержденной приказом Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орлоской области от 14.07.2016 № 224.

В поселении существует централизованная канализация. Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на очистные сооружения. Перекачка производственных и хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения, осуществляется семью насосными станциями КНС, насосное оборудование, используемое на КНС ‒ СМ 80-50-200, СМ 150-125-315. Зоны санитарной охраны предусмотрены в соответствии с СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.

Трассировка коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 3 м. Материал труб чугун, асбест и керамика. Диаметры коллекторов Ф150. Протяженность напорной сети составляет ‒ 7,5 км; самотечной ‒ 7 км.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Амортизационный износ сетей и сооружений составляет около 60 %.

#### Энергоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Основная цель разработки настоящего раздела ГП ‒ обеспечение оптимального развития энергосистемы городского поселения Кромы, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС Кромская 110/35/10-6 кВ (п. Кромы). Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10, 6 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/6/0,4кВ (в количестве 21 шт, присоединенной мощностью ‒ 6955 тысч. кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих городское поселение Кромы сведены в таблице 20.

Таблица 20

| № п/п | Наименование подстанций | Напряжение  (тыс.кВ) | Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции  (шт \* тыс. кВа) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ГКТП №1 | 10/0,4 | 1×315 |
| 2 | ЗТП №2 | 10/0,4 | 1×320 |
| 3 | ЗТП №3 | 10/0,4 | 1×400 |
| 4 | ГКТП №4 | 10/0,4 | 1×250 |
| 5 | ЗТП №5 | 10/0,4 | 1×400 |
| 6 | ЗТП №6 | 10/0,4 | 2×400 |
| 7 | ГКТП №8 | 10/0,4 | 1×250 |
| 8 | ГКТП №9 | 10/0,4 | 1×250 |
| 9 | КТП №10 | 10/0,4 | 1×100 |
| 10 | ЗТП №11 | 10/0,4 | 1×400 |
| 11 | КТП №12 | 10/0,4 | 1×160 |
| 12 | ЗТП №13 | 10/0,4 | 2×400 |
| 13 | КТП №14 | 10/0,4 | 1×160 |
| 14 | ЗТП №15 | 10/0,4 | 1×400  1×250 |
| 15 | КТП №16 | 10/0,4 | 1×160 |
| 16 | КТП №19 | 10/0,4 | 1×160 |
| 17 | ГКТП №20 | 10/0,4 | 1×160 |
| 18 | ЗТП №21 | 10/0,4 | 1×100 |
| 19 | ЗТП №22 | 10/0,4 | 1×160 |
| 20 | ЗТП №17 | 10/0,4 | 2×400 |
| 21 | КТП №7 | 10/0,4 | 1×160 |

Электрические сети напряжением 10кВ ‒ 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ ‒ четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Протяжённость ВЛ 10 кВ ‒ 1,66 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

#### Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», схемой теплоснабжения городского поселения Кромы Кромского района Орловской области, утвержденной приказом Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орлоской области от 07.03.2017 № 120.

В городском поселении Кромы Кромского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу 21.

Таблица 21

| Наименование и местоположение котельных | Установлен. мощность котлов (Гкал/час) | Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час) | Тип котлов,  кол-во (шт) | Год ввода в эксплуатацию | % износа | Вид топлива и годовой расход тысч.куб.м | Протяженность тепловых сетей (км) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1, п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 39 | 4,7 | 2,7 | КВС-0,6; ТВГ-1,5 ‒ 6 шт | 1985 | 70 | Газ/1310 тысч.куб.м | 3,01 |
| Котельная №2 «Газопровод», п. Кромы, пер. Газопроводской,7 | 2 | 1,5 | КВС-0,5; Факел-1Г-1 ‒ 4 шт | 1972 | 70 | Газ/170 тысч.куб.м | 1,57 |
| Котельная №3 «Швейная фабрика», п. Кромы, пер. Сидельникова, 20 | 0,08 | 0,08 | Ишма-100 ‒ 1 шт | 2009 | 60 | Газ/45 тысч.куб.м | 0,02 |
| Котельная №4 «Гостиница», п. Кромы, ул. Карла Маркса, 3 | 0,8 | 0,4 | КВС-0,4 ‒ 2 шт | 1976 | 60 | Газ/85 тысч.куб.м | 0,27 |
| Котельная №8 «ЦРБ», п. Кромы, ул. 30 лет Победы, 48 | 2,9 | 1,7 | КП-0,5; КВС-0,6 ‒ 5 шт | 1978 | 70 | Газ/437 тысч.куб.м | 0,8 |
| Котельная №9 «РДК», п. Кромы, пер. Пушкарский,2 | 1 | 1 | КВС-0,5 ‒ 2 шт | 1976 | 60 | Газ/326 тысч.куб.м | 1,09 |
| Котельная №10 «Вспомогательной школы», п. Кромы, ул. Карла Маркса, 47 | 1,5 | 1 | КВС-1; ТВГ-0,5 ‒ 3 шт | 1985 | 70 | Газ/318 тысч.куб.м | 0,34 |
| Топочная общежитя СХТ, п. Кромы, ул. Карла Маркса, 92 | 0,06 | 0,06 | Ишма-80 ‒ 1 шт | 2009 | 15 | Газ/38 тысч.куб.м | - |
| Котельная №16 «1 Мая», п. Кромы, ул. 1 Мая, 39 | 0,24 | 0,16 | Ишма-100 ‒ 3 шт | 2002 | 50 | Газ/35 тысч.куб.м | 0,02 |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных ‒ закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс городского поселения Кромы на 2010 год и 2020 год представлены в таблицах 22-23 соответственно.

Таблица 22

| Муниципальное образование | Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| --- | --- | --- |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 46,9  40,43 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 15,4  13,28 | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 62,3  53,71 |  |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | 3,31  2,85 |  |
| б) соцкультбыт | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 65,61  56,56 |  |

Таблица 23

| Муниципальное образование | Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| --- | --- | --- |
| I Существующий:  а) жилой фонд | - | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 15,4  13,28 | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 15,4  13,28 |  |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | 0 |  |
| б) соцкультбыт | 0 |  |
| Всего: | 0 |  |

#### Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В настоящее время газоснабжение городского поселения ‒ Кромы развивается на базе природного газа.

На территории поселения проходят сети высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень ‒ газопровод высокого давления II-й категории р≤0,6 МПА;
  + II-я ступень ‒ газопровод среднего давления р ≤ 0,03 МПА;
  + III-я ступень ‒ газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 13 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу 24.

Таблица 24

| Наименование и адрес размещения | Входной диаметр | Выходной диаметр | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРП 19 | 219 | 325 | 6 | 3 |
| ГРП 1 | 100 | 219 | 3 | 0,03 |
| ГРП 2 | 100 | 219 | 3 | 0,03 |
| ГРП 3 | 100 | 150 | 3 | 0,03 |
| ШРП 23 | 25 | 50 | 3 | 0,03 |
| ШРП 92 | 20 | 40 | 3 | 0,03 |
| ШРП 26 | 50 | 50 | 3 | 0,03 |
| ШРП 60 | 100 | 50 | 3 | 0,03 |
| ШРП 61 | 50 | 100 | 3 | 0,03 |
| ШРП 62 | 50 | 100 | 3 | 0,03 |
| ШРП 40 | 50 | 100 | 3 | 0,03 |
| ШРП 27 | 50 | 50 | 3 | 0,03 |
| ШРП 94 | 20 | 40 | 3 | 0,03 |
| ШРП 28 | 50 | 50 | 3 | 0,03 |
| ШРП 58 | 50 | 50 | 3 | 0,03 |
| ШРП 65 | 50 | 100 | 3 | 0,03 |
| ШРП 54 | 50 | 50 | 3 | 0,03 |

Общая протяженность газопроводов составляет 106,32 км, в том числе:

* высокого давления ‒ 4,8 км;
* среднего давления ‒ 22,5 км;
* низкого давления ‒ 79,02 км.

Количество газифицированных квартир, составляет:

* природным газом ‒ 8410 штук;
* сжиженным газом ‒ 556 квартир.

Направления использования газа:

* на хозяйственно-бытовые нужды населения;
* в качестве энергоносителя для теплоисточников.
  + существующая жилая застройка городского поселения состоит из:
  1. индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
  2. среднеэтажная застройка.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности ‒ газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

#### Связь

В настоящее время организациям и населению городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* + местная телефонная связь;
  + универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  + телеграфная связь;
  + услуги телефонной связи в выделенной сети;
  + услуги подвижной радиотелефонной связи;
  + услуги связи для цели эфирного вещания;
  + почтовая связь;
  + междугородная и международная связь;
  + связь по передаче данных.

С 2004 по 2009 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* 1. формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
  2. повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
  3. расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
  4. переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

***Система фиксированной связи***

Поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным администрации, на территории поселения расположены телефонные станции, ёмкость АТС ‒ 3000 номеров.

***Почтовая связь***

Почтовые отделения связи в поселении, предоставляют следующие виды услуг:

* 1. прием и доставка письменной корреспонденции;
  2. прием и выдача бандеролей, посылок;
  3. доставка счетов, извещений, уведомлений;
  4. прием и оплата денежных переводов;
  5. доставка пенсий и пособий;
  6. прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
  7. прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
  8. проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
  9. реализация товаров розничной торговли, лотерей;
  10. телекоммуникационные и телеграфные услуги;
  11. продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет».

***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в городском поселении - Кромы оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 60% до 100%.

### 2.1.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

*1. Зона охраны объектов культурного наследия*

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

*2. Защитная зона объекта культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

*3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений);

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений).

*4. Охранная зона железных дорог*

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (в редакции изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (в редакции изменений).

*5. Придорожная полоса автомобильной дороги*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменений).

*6. Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=65B7BD4974C173553DDAAFAE8DD88A40A87815A916C143E372C422373AC8FFCD04E51BAA1A4A184B7BED7FB2871604EC39A36A65h5T9L) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ   
«О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции изменений) на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

*7. Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=1076BF6B0B190EA7919FD9633BA938761853B71FE206FB9CDADF30D501E6BAB4A89C3F4F283B4E6ED0302B96AC488F0DE4FE42E80DA9OBP0I) *линий и сооружений связи*

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

*8. Приаэродромная территория*

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 (в редакции изменений).

*9.* [*Зона*](consultantplus://offline/ref=D3102ECC368E5F70360062E7EF026D74444C5ABA66C4CE4A5C8BBDD26E29240D8923FE089BE2B091B1E1323FA654D62661C2E4C4964E515DDDQ2K) *охраняемого объекта*

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

*10.* [*Зона*](consultantplus://offline/ref=D3102ECC368E5F70360062E7EF026D74454D59B967C5CE4A5C8BBDD26E29240D8923FE089BE2B091B7E1323FA654D62661C2E4C4964E515DDDQ2K) *охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов*

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 (в редакции изменений).

*11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции изменений) для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

*12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции изменений) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

*13. Водоохранная зона*

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Береговые охранные зоны, заповедные зоны, водоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного назначения, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

*14. Прибрежная защитная полоса*

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 года № 1459 утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

*15.* [*Зоны*](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77683AA88FC32000C2139C6C5C2DD2E94886C2C830B2E649B727F48C9C818F2A2AC9DwB01G) *санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным* [*кодексом*](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77088A088FC32000C2139C6C5C2DD2E948B6B2A8E5B7B2B9A2E391CDACA1EF2A0AB81B25A37w506G) *Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

1) Водный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений);

3) СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (в редакции изменений);

4) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (в редакции изменений).

*16. Зоны затопления и подтопления*

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в редакции изменений).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

*17. Санитарно-защитная зона*

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений) и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (в редакции изменений).

*18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети*

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 21. августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

*19. Рыбохозяйственная заповедная зона*

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в редакции изменений) рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2023 года № 1928 утверждены Правила установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности установлены Федеральным законом «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации:

- постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2013 года № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»

- постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 года № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (вместе с «Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»).

*20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом [Правил](consultantplus://offline/ref=2AE5F55E2804627460AFD7130A1FE78D2C32AEDDF3427B652ACA7D50F4C2D0254FD6F9CB228138D6FB8AA4917DF9BB870E6506815EC58E6Ch4b7L) охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (в редакции изменений); Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (в редакции изменений), Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*(в редакции изменений), утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=2AE5F55E2804627460AFC8060F1FE78D2E36AEDBF049266F22937152F3CD8F32489FF5CA228138D1F0D5A1846CA1B48D187B009942C78Ch6bFL) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС» (в редакции изменений).

*21. Охранная зона гидроэнергетического объекта*

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

*22. Охранная зона тепловых сетей*

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

На территории сельского поселения могут быть выделены виды зон с особыми условиями использования территорий, приведенные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2.2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования

### 2.2.1. Базовый прогноз численности населения городского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в городском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал городского поселения, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2009 года уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

* инерционному;
* базовому;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы убыли будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый прогноз численности.

В соответствии с прогнозом численность населения городского поселения Кромы в 2032 году может увеличиться до 7593 чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией инвестиционного потенциала территории поселения и, как следствие, с ростом объемов жилищного строительства.

Таблица 25

| Показатели | Единица измерения | Базовый период | Прогнозируемый период | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2009 год | 2021 год | 2031 год |
| Численность населения на начало года | тыс. человек | 7093 | 7231 | 7593 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел. | 1117 | 1217 | 1317 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 4474 | 4494 | 4614 |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел. | 1502 | 1520 | 1662 |

Численность населения городского поселения Кромы на 2021 год представлена в таблице 26.

Таблица 26

| Показатели | Единица измерения | Базовый период (на 1.01.2021) |
| --- | --- | --- |
| Численность населения на начало года | тыс. человек | 6,726 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел. | 1406 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 3666 |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел. | 1658 |

### 2.2.2 Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное зонирование

**Архитектурно-планировочное освоение**

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

***Основные принципы проектной организации территории***

Улучшение условий проживания в поселке Кромы с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

1. Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории поселка.
2. Определение кварталов для проведения реконструкции в центральной части поселка с учетом износа жилого фонда и реальными возможностями по сносу и переносу зданий.
3. Сохранение значимости сложившегося поселкового центра в качестве основного, формирование торгово-бытового центра для района нового строительства в южной чести поселка.
4. Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания.
5. Улучшение условий проживания в поселке за счет выноса ряда коммунально-складских организаций, постепенного решения транспортных проблем.
6. Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития поселка. Наиболее благоприятным направлением для развития жилой застройки является ‒ северное.

Исходя из проделанного анализа жилых и производственных зон поселка, анализа природных и строительных условий, выделяются основные принципы проектной организации его территории.

1. Сохранение уличной планировочной связи непосредственно поселка Кромы с бывшими рабочими слободами и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселка в формировании планировочной структуры новых жилых районов:

* охранение транспортной магистрали, проходящей через поселок (ул. К.Маркса, 25 Октября), как основной композиционной оси;
* формирование планировочной структуры новых жилых районов поселка, основанных на квартальном типе застройки.

2. Формирование общепоселкового центра вдоль ул. К.Маркса, 25 Октября с насыщением его новыми объектами культурно-бытового назначения. Создание новых и воссоздание утраченных подцентров в новых и реконструируемых районах жилой застройки.

3. Расширение и реконструкция городского парка вдоль реки Недне. Создание парковой зоны и пешеходной набережной вдоль р. Крома. Организация в каждом районе поселка скверов.

***Предложения по формированию объемно-пространственной композиции территории***

Проектом предлагается реконструкция дисгармонирующей застройки; строительство новых объектов культурно-бытового назначения.

В настоящее время эти улицы застроены разными по этажности и качеству строительства домами: от одноэтажных деревянных усадебных домов до 5-ти этажных панельных муниципальных зданий.

Проектом генплана для создания объемно-пространственного единства, привлекательности и притягательности центра поселка предлагается реконструкция улиц со строительством кварталов 2-3-х этажной застройки со встроенными и пристроенными объектами культурно-бытового обслуживания.

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

* + 1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории городского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами ‒ первая очередь;
    2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения ‒ первая очередь;
    3. Сохранение масштабности планировочных элементов городского поселения ‒ первая очередь;
    4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным городского поселения, градостроительными и природными особенностями ‒ первая очередь;

В поселке Кромы сложились и получают дальнейшее развитие следующие **функциональные зоны**:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны специального назначения.

***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:***

1. Развитие жилой зоны:

1.1. Формирования жилой зоны на осваиваемых участках в северной части поселения ‒ первая очередь;

1.2. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры ‒ первая очередь;

2. Развитие общественно-деловой зоны:

2.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения ‒ первая очередь;

2.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% ‒ первая очередь;

3. Развитие рекреационной зоны:

3.1. Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания ‒ первая очередь;

3.2. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений ‒ первая очередь.

### 2.2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения

***Рекомендации по сохранению объектов культурного наследия***

Функциональное зонирование города с учетом сохранения памятников и условий их восприятия. Необходимо:

* Сохранение, а где необходимо, и восстановление планировочной пространственной структуры (особенно площадей) центра Кром в границах исторического района города.
* Сохранение Никольской церкви как исторической доминанты, а также стремление выявить планировочными и композиционными средствами все исторические акценты с сохранением больших открытых пространств вокруг них, чтобы обеспечить необходимые условия наилучшего восприятия.
* По возможности занимать территории, окружающие исторические доминанты под малоэтажную застройку, либо учреждения культуры или учреждения обслуживания без включения в нее диссонирующих сооружений (особенно территорию вокруг Никольской церкви).
* Предусматривать включение новых ансамблей (особенно вертикалей) в историческую композицию или расположение их в непосредственной близости от сложившихся при особых обоснованиях местоположении, высоты, габаритов, характера, силуэта новых элементов, обеспечивающих их соответствие исторически сложившимся принципам.
* Обеспечивать ориентацию отрезков новых планировочных направлений на исторические вертикали, включать зоны и точки наилучшего восприятия в систему открытых озелененных и пешеходных пространств (см. опорный историко-архитектурный план).
* Учитывать в композиции города видовые площадки, подходы к ним, размещение стоянок туристического транспорта.
* Территории с ценными ландшафтами, в частности, долины рек Недны и Кромы, и памятниками археологии предусматривать благоустройство этих территорий без искажения их исторического облика, проводя лишь мероприятия, способствующие сохранению ценного природного ландшафта (защиту от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов).

***Предложения по использованию объектов культурного наследия***

На основании анализа исторического наследия поселка и окружающих его территорий можно определить для него концепцию использования памятников истории и культуры.

К сожалению, о богатейшем историко-культурном потенциале этого района можно говорить в прошедшем времени.

Учитывая особенности исторического наследия, предлагается акцентировать основное внимание на следующем:

* Одна из особенностей города ‒ концентрация основного количества памятников в зоне общегородского центра, занимающего центральную композицию в городской среде и выгодно расположенных в долинах рек Недны и Кромы. Это создает неповторимость восприятия архитектурных исторических объектов и может быть использовано при их эксплуатации.
* Через Кромы проходит магистраль федерального значения. Если абстрагироваться от того, что это только транспортная магистраль, а рассматривать ее как историческую трассу, которая сыграла огромную роль в формировании и развитии города, то возможно активное включение и использование ее в качестве объекта туризма, создания мемориальных зон. Эта историческая трасса (а соответственно и Кромы) целый пласт истории ‒ это фрагменты прошлого, которые необходимо восстановить л и включить в историко-культурный и туристский общероссийский комплекс (или комплексы).
* И наконец, в районе, прилегающем к городу, можно выявить и использовать интерес к изучению историко-культурной, литературной и архитектурной жизни русского государства.

Таким образом, как и в других аналогичных малых городах Орловской области с ограниченным количеством памятников, предлагается полифункциональное использование исторического наследия.

***В отношении объектов историко-культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского поселения, предлагаются следующие мероприятия:***

1. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия ‒ первая очередь;

2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон ‒ первая очередь;

3. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению ‒ первая очередь.

**2.2.4. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства**

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

1. Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований.
2. Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).
3. Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
* при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
* строительство нового жилищного фонда в городском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
* комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству ‒ комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Размещение новой усадебной застройки возможно только на свободных территориях в северной части поселка. Освоение данных свободных территорий планируется под жилищное строительство. На перспективу здесь предполагается строительство двух новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки и микрорайона жилой застройки средней этажности.

Возможна реконструкция центральной части поселка, где имеется застройка с большим процентом амортизации. На предлагаемых к реконструкции территориях в центральной части поселка целесообразно разместить общественную застройку и жилой фонд от 2 до 5 этажей.

Перечень основных мероприятий по обеспечению городского поселения объектами жилой инфраструктуры:

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения ‒ первая очередь.
2. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда ‒ первая очередь.
3. Комплексное благоустройство жилых кварталов ‒ первая очередь.
4. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях ‒ расчетный срок.
5. Строительство двух новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки и микрорайона жилой застройки средней этажности.

**2.2.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры**

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СП 42.13330.2016), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется размещение, укрупнение существующих объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм собственности.

На территории поселения наблюдается дефицит предприятий обслуживания ‒ бань, комбинатов бытового обслуживания. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры:

* + 1. Строительство магазина и мини-мотеля емкостью 15 мест ‒ 1 очередь;
    2. Строительство магазина ‒ 1 очередь;
    3. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса – 1 очередь;
    4. Своевременное пополнение и увеличение емкости библиотечных фондов – 1 очередь, расчетный срок;

Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в особенности, в районах нового жилищного строительства с доведением емкости этих учреждений до нормативных показателей ‒ 1 очередь, расчетный срок.

### 2.2.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Проектом предусматривается сохранение и благоустройство всех существующих зеленых насаждений, а также организация новых зеленых устройств общего пользования и ограниченного пользования.

В целях благоустройства и борьбы с овражной эрозией предусматривается:

* + тщательная организация поверхностного стока в приовражной зоне, ликвидация неорганизованных сбросов в овраг;
  + частичное уполаживанне откосов оврагов в сочетании с фитомелиоративными мероприятиями ‒ посев трав, посадка древеса кустарниковой растительности;
  + каптаж родников;
  + санитарные условия в прудах обеспечиваются их проточностью;
  + минимальной нормой водообмена в прудах считается двух - трехкратный обмен полного объема в течение летнего сезона. Такие требования должны предъявляться к существующим прудам, имевшимся на городских водотоках.

По границам участков таких зданий как детские сады, школы, больницы, поликлиники предлагается устройство двухрядных зеленых изгородей из кизильника блестящего. Также для устройства защитных полос можно использовать древесные насаждения из пород с плотной кроной: различные виды липы, клен остролистный, рябина обыкновенная и дуболистная, береза бородавчатая.

На участках проектируемой жилой зоны строительство должно сопровождаться работами по благоустройству и озеленению территории.

Всоответствии с природными условиями для озеленения поселка можно применять следующий ассортимент:

* деревья: береза (бородавчатая, пушистая), дуб черешчатый, ель обыкновенная, клен остролистный, липа (крупнолистная, мелколистная, обыкновенная), лиственница (европейская, сибирская). Тополь берлинский, ясень зеленый, вяз (гладкий, приземистый), рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ива (белая, ломкая, остролистная, пятитычинковая), каштан конский;
* кустарники: боярышник (комочный, мягковытый), кизильник (блестящий, цельнокрайний), клен (татарский, гиннала), смородина (альпийская, японская), чубушник венечный, бирючина обыкновенная, деоен белый, калина (гордовина, обыкновенная), сирень (венгерская, обыкновенная), клен полевой, снежноягодник кистистый, роза (многоцветковая, собачья, морщинистая).

Посадочный материал можно привозить из питомников г. Орла, лесных и плодоягодных питомников.

Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:

1. Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта ‒ первая очередь.

2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения ‒ первая очередь.

3. Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта ‒ первая очередь.

4. Реконструкция существующего парка культуры и отдыха ‒ первая очередь.

5. Создание лугопарковой зоны в северной части поселения – первая очередь.

**2.2.7. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения – местами сбора коммунальных отходов и местами захоронений**

Проектом рекомендуется ликвидация несанкционированных мест складирования ТКО и организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТКО.

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения:

* + - 1. Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории городского поселения ‒ первая очередь;
      2. Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТКО ‒ первая очередь;
      3. Расширение территории кладбища, расположенного в северной части населенного пункта – первая очередь
      4. Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТКО.

#### 2.2.8. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугородного и пригородного автобусного сообщения.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

1. Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенного пункта ‒ первая очередь.

2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта ‒ первая очередь.

3. Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах городского поселения ‒ первая очередь.

4. Организация автобусного сообщения с районами нового строительства – первая, вторая очередь.

5. Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории, создание пешеходной набережной вдоль рек Крома и Недна ‒ первая очередь.

**2.2.9. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

В рамках выполнения мероприятий схемы водоснабжения планируется проведение реконструкции разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будет совпадать с трассами существующих коммуникаций. Маршруты прохождения трубопроводов новых сетей по территории пгт Кромы определяются на этапе проектирования.

Размещение насосных станций предлагается сохранить на существующих местах, с выполнением реконструкции данных объектов.

Расходы потребления воды в существующем жилом фонде по состоянию на 2009 год, на 2021 год, в новом жилом фонде, а также суммарные расчеты воды сведены в таблицах № 27-31 соотсветственно. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе ‒ на усадебную застройку.

Таблица 27

| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная застройка | Норма водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточн. К=1,2 |
| 1 | Городское поселение Кромы | 2,979  4,114 | 300  230 | 893,7  946,22 | 1072,44  1135,46 |
|  | Поливочные нужды | 7,09 | 70 | 496,51 | 595,81 |
|  | Итого |  |  | 2336,43 | 2803,72 |

Таблица 28

| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная застройка | Норма водопотребл  л/сут\*чел | Расходы воды,  м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Городское поселение Кромы | 1) 3,23 тыс.чел  2) 2,83 тыс.чел | 1) 200л/сут\*чел  2) 200л/сут\*чел | 1) 373,33  2) 426,94 | 1) 447,99  2) 512,32 |
|  | Поливочные нужды | 2) 0,57 тыс.чел. | 92 л/сут\*кв.м. | 116,83 | 140,19 |
|  | Итого | 6,63 тыс.чел. | - | 917,10 | 1100,52 |

Таблица 29

| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная застройка | Норма водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Городское поселение Кромы | 0,1  0,4 | 300  230 | 30  92 | 36  110,4 |
|  | Поливочные нужды | 0,5 | 70 | 35 | 42 |
|  | Итого |  |  | 157 | 188,4 |

Таблица 30

| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут. расход воды  м3/сут. |
| Городское поселение Кромы | 1961,92 | 2354,3 |
| Поливочные нужды | 531,51 | 637,81 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 196,2 | 235,4 |
| Итого | 2689,63 | 3227,56 |

Таблица 31

| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- |
| Среднесут. расход воды  м3/сут | Maксимальный сут. расход воды  м3/сут |
| Городское поселение - Кромы | 800,27 | 960,31 |
| Поливочные нужды | 116,83 | 140,19 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 92,37 | 110,84 |
| Итого | 1009,47 | 1211,34 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде объектов, располагаемых на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

***Определение противопожарных расходов***

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения, принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 31.13330.2021 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5×3×3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

***Источники водоснабжения, схема водоснабжения***

Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водопроводные сети***

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает 85 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30 %.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

***Проектные предложения***

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

* + - 1. Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.
      2. Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
      3. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
      4. Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
      5. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
      6. Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.

**Водоотведение**

В связи с возрастающими требованиями к показателям качества сбрасываемых вод, необходимо строительство новых канализационных очистных сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод до нормативных показателей, установленных природоохранным законодательством.

Предлагаемые мероприятия по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения направлены на решение следующих задач:

* обеспечение надежности водоотведения;
* организация централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует;
* сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоотведения направлены на повышение эффективности и надежности предоставления услуг водоотведения, улучшение экологической обстановки (улучшение качества очистки стоков) и организацию централизованного водоотведения в зонах перспективной жилой и общественной застройки, а также на существующих территориях, неохваченных системами централизованного водоотведения.

***Нормы и расходы сточных вод***

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде по состоянию на 2009 год, 2021 год, в новом жилом фонде, а также суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков отображены в таблицах 32-35 соответственно.

Таблица 32

| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Городское поселение Кромы | 2,979  4,114 | 300  230 | 893,7  946,22 | 1072,44  1135,46 |
|  | Итого |  |  | 1839,92 | 2207,9 |

Таблица 33

| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная застройка | Норма водопотребл  л/сут\*чел | Расходы воды,  м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Городское поселение Кромы | 1) 2,88 тыс.чел.  2) 0,45 тыс.чел. | 1) 200  2) 200 | 1) 332,50  2) 27,56 | 1) 399  2) 33,07 |
|  | Итого | 3,33 тыс.чел. |  | 360,06 | 432,07 |

Таблица 34

| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная застройка | Норма водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Городское поселение Кромы | 0,1  0,4 | 300  230 | 30  92 | 36  110,4 |
|  | Итого |  |  | 122 | 146,4 |

Таблица 35

| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут. расход воды  м3/сут. |
| Городское поселение Кромы | 1961,92 | 2354,3 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%) | 196,2 | 235,4 |
| Итого | 2158,12 | 2589,74 |

Расходы сточных вод от объектов на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

***Схема канализации***

Стоки от централизованной системы канализации по самотечным и напорным коллекторам поступают на очистные сооружения. Перекачка производственных и хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения, осуществляется насосными станциями, всего семь штук.

Рекомендуется произвести разработку проектной документации и строительство централизованной канализации нового и неканализованного жилого фонда.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

В связи с увеличением жилого фонда, нагрузка на существующие биологические очистные сооружения увеличится. Следует реконструировать БОС в соответствии с новыми расходами сточных вод.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

***Проектные предложения***

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
2. Провести реконструкцию и модернизацию существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов.
3. Замену существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).
4. Реконструкцию канализационных напорных станций. Замену насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов.
5. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
6. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации
7. Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

**Теплоснабжение**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**Электроснабжение**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице 36.

Таблица 36

| № п/п | Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Сохраняемый жилой фонд | Новое строительство |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 7,593 | 7,093 | 0,5 | 3196653 |
| 2 | Промышленность | - | - | - | 4800000 |
| 3 | итого | - | - | - | 7996653 |
| 4 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 1599330,6 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 9595983,6 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 7676786,88 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 7676,79 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Газоснабжение**

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Таблица 37

| № п/п | Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 7593×300 м3/год | 2277,9 тыс.м3/год | 1138,95 м3/час | Новый район жилой застройки, предназначенный для улучшения жилищных условий |
| 2 | Предприятия соцкультбыта | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | | | |
|  | Итого: |  | 2277,9 тыс. м3/год | 1138,95 м3/час |  |

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того, план перспективного развития городского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ

Потребности в газе объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

***Основные положения***

Источником газоснабжения городского поселения Кромы развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме высокое, среднее (0,3 Мпа), низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 13 ШРП.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
* строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка сетей газопроводов до них;
* осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД> 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
* развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Связь**

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* + **телефонную связь общего пользования;**
  + **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
  + **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
  + **проводное вещание;**
  + **эфирное радиовещание;**
  + **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98 %.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

***Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:***

* **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
* **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

***Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:***

* **расширение сети «Интернет»;**
* **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
* **обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи.**

***Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:***

* **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
* **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
* **рост числа абонентов.**

***Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:***

* **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
* **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
* **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

***Главными направлениями развития почтовой связи являются:***

* **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
* **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

### 2.2.10. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической исоциальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана ирациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности;
* охрана от загрязнения отходами производства.

**Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются промышленные, сельскохозяйственные объекты, автомобильный транспорт и традиционные системы отопления в индивидуальной застройке.

Источники загрязнения представлены предприятиями разных сфер экономики: пищевой, легкой, автотранспортом.

Каждое предприятие работает от своей котельной. Для поселка характерна высокая степень децентрализации теплоснабжения, на его территории насчитывается около 10 котельных.

Основное топливо ‒ газ, выброс дымовых газов осуществляется без предварительной очистки.

Для оздоровления воздушного бассейна города необходимо проведение комплекса воздухоохранных мероприятий, которые включают технологические, технические, организационные и планировочные мероприятия;

Установление для всех стационарных источников и автотранспорта нормативов предельно допустимых выбросов вредных веществ в атмосферный воздух (ПДВ), которые не приведут к превышению нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных в интересах охраны здоровья человека и окружающей природной среды.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

* совершенствования на предприятиях технических процессов производства у цели полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух - главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна;
* полного оснащения всех источников выбросов вредных веществ газоочистными и пылеулавливающими установками;
* перевода на природный газ индивидуального жилого сектора;
* организация от всех предприятий необходимых по нормам санитарно-защитных зон с запрещением на их территории нового жилого и культурно-бытового строительства, постепенным выводом существующего жилого фонда и озеленением их территорий;
* формирования производственных зон, в которые перебазируются предприятия из районов жилой застройки;
* совершенствование и развитие системы озеленения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

* снижения токсичности отработавших газов, благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
* осуществление организационных мер, направленных на сокращение пробегов автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков);
* проведения планировочных (градостроительных) мероприятий, включающих рациональное размещение важнейших грузообразующих объектов и транспортных хозяйств;
* технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленной на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания; перехода на малотоксичные виды топлива (перевод автомобилей на газ);
* организация контрольно-регулировочных пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

Достижение нормативов предельно допустимых уровней (ПДУ) физических воздействий на атмосферный воздух (шумы) на основе:

* полного использования технических средств шумозащиты;
* использование специальных планировочных приемов при проектировании новых жилых кварталов, обеспечивающих нормативный акустический режим в жилых помещениях;
* развитие и совершенствование улично-дорожной сети и инженерно-транспортных сооружений;
* совершенствование организации движения на городских магистралях(отвод транзитного и грузового движения от жилых районов), ограничениедвижения транспорта по грузоподъемности на жилых улицах.

В результате проведения перечисленных мероприятий по оздоровлениювоздушного бассейна должно быть достигнуто нормативное качествоатмосферного воздуха на расчетный срок генплана, общее сокращениевыбросов в 2-3раза; на первую очередь ‒ в 1**,**5раза.

***Радиационное загрязнение***

Кромы расположены среди обширного пространства радиационно-загрязненных территорий врезультате аварии на Чернобыльской АЭС с уровнем 1**-**5кюри. Ближайшие условно чистые территории (с загрязнением менее 1 кюри) находятся в 5-8км от Кром в восточном, западном исеверо-восточном направлениях.

Это значит, что все виды строительства вКромах иза его пределами могут осуществляться только с разрешения компетентных органов, ответственных за радиационных контроль ирежим жизнедеятельности на территориях, подвергшихся радиационному загрязнению врезультате аварии на Чернобыльской АЭС. Такие разрешения необходимы для каждой строительной площадки, так как мозаичность загрязнения не исключает выявления локальных пятен с более высокими уровнями радиации.

Радиационная обстановка в Кромах и его районе характеризуется как вполне удовлетворительная и не требующая принятия специальных мер защиты населения **и** ограничения хозяйственной деятельности на ее территории.

***Снижение транспортного шума***

В соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм в проекте предусмотрены мероприятия, способствующие ограничению влияния шума, вызываемого транспортными средствами.

В целях снижения уровня шума проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* функциональное зонирование территории с отдалением селитебных и рекреационных зон от коммунально-складских и основных транспортных коммуникаций;
* формирование системы общегородских зеленых насаждений, способствующих шумозащите;
* применение усовершенствованного покрытия на жестком основании;
* содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
* трассирование грузовых дорог в обход жилых районов;
* выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий, дающих большую площадь акустического комфорта.

**Охрана почв**

В целях охраны почв от загрязнения бытовым мусором предусматривается:

* организация в поселке генеральной системы очистки территории поселка;
* рекультивация и закрытие территории существующих полей фильтрации.

Оптимальное, экологически сбалансированное землепользование, повышение плодородия почв и восстановление нарушенных земель – общая цель мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов. Достижение этой цель осуществляется с помощью следующих мероприятий:

* рациональное распределение земельного фонда по категориям пользования и составу угодий, а также сокращение отводов земель под несельскохозяйственные нужды;
* интенсификация земледелия на строго научной основе, позволяющей предотвратить ухудшение почв;
* повышение содержания гумуса в почве;
* защита почв от вредной ветровой эрозии почв с использованием передового опыта;
* химическая мелиорация земель;
* рекультивация нарушенных земель и их эффективное использование.

**Охрана растительности**

Проектом предусматривается сохранение и благоустройство всех существующих и проектируемых зеленых насаждений. Новые земельное строительство необходимо проводить стандартным посадочным материалов из лесных питомников или привозить из леса специально подготовленные саженцы.

За насаждениями и почвой нужно вести своевременный и квалифицированный уход.

При проведении строительных работ в зоне зеленых насаждений обязательно соблюдение соответствующих правил.

**Охрана от загрязнения отходами производства**

Генеральным планом предусматривается:

* переработка отходов с целью нейтрализации вредных компонентов или извлечения их отходов полезных составляющих, пригодных для повторного использования;
* утилизация промышленных отходов, то есть использование отходов в качестве вторичного сырья, топлива, удобрений и др. целей;
* хранение отходов в специально оборудованных накопителях до их извлечения с целью захоронения или специальной переработки;
* размещение отходов на полигонах, специально санкционированных свалках;
* установление для предприятий лимита размещения отходов.

**Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

***3ащита территории от затопления***

Территории, отводимые под жилищное строительство, расположенные на пойменных территориях р. Кромы подвержены затоплению паводковыми водами реки.

Абсолютная отметка паводка 1% обеспеченности в пределах застройки составляет 165,0 м.

Проектом предусматривается защита от затопления путем подсыпки до незатапливаемых отметок. Для подсыпки рекомендуется использовать любые местные грунты за исключением переувлажненных.

***Благоустройство оврагов***

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории имеет место оврагообразование. Склоны оврагов крутые, на склонах, на отдельных участках развиты оползневые процессы. Развитие оврагообразования обуславливается наличием легкоразмываемых пород лессовидных суглинков.

Во избежание дальнейшего образования и роста оврагов намечается следующий комплекс мероприятий, основными из которых являются:

Организация поверхностного стока в зоне оврагов

Основной задачей организации поверхностного стока является прекращение сброса поверхностных вод в овраги. Защита от поверхностных вод осуществляется путем устройства обгонных водостоков, перехватывающих сток с водосбора, тяготеющего к оврагу и отводящих полностью (там, где это возможно) ливневые воды, минуя овраги.

Кроме того, в приовражной зоне следует создавать уклон поверхности от бровок оврагов путем вертикальной планировки территории или устройства специальных защитных валиков.

Однако в отдельных случаях условия рельефа и размещение застройки предопределяют необходимость сброса поверхностных вод непосредственно в овраги. В этих случаях для предотвращения размыва русла и обрушения откосов оврагов водоотвод осуществляется с устройством водосбросных сооружений (быстротоков, перепадов), проектируемых на откосах и дне оврагов. Укрепление откосов оврагов

Наиболее подвержены эрозии, оголенные и крутые склоны оврагов. Основным методом защиты поверхности откосов оврагов является их залужение, а также посадка кустарников и деревьев. Корневая система посадок хорошо скрепляет почву, дает обильные отпрыски и тем самым препятствует разрушению склонов.

При создании верхних приовражных насаждений следует выполнять их плотной конструкцией, благодаря чему повышается снегозадерживающая и водорегулирующая способность насаждений.

Откосы оврагов, имеющие крутизну более 25-30°, требуется перед озеленением террасировать и уполаживать с устройством берм.

На крутых склонах после предварительного уполаживанияозеленение проводится в комплексе с берегоукрепительными сооружениями.

***Засыпка отвершков оврагов***

Засыпка отвершков оврагов должна предшествовать инженерно-геологическим изысканиям.

Перед засыпкой необходимо выполнить работы по подготовке тальвегов и склонов оврагов. При наличии на склонах выхода грунтовых вод в виде родников, выполнить каптаж родников или пластовый дренаж. Конструктивные условия по каптажу определяются гидрогеологическими условиями (дебит родников, их расположение).

Устройство по тальвегу оврага коллектора с сопутствующим дренажом.

Соблюдение при строительстве отступа застройки от бровки неустойчивого склона оврага. Наличие оврагов - результат глубокой эрозии поверхностного стока. Однако, при выполнении освоения и благоустройства приовражных территорий, значительно уменьшится степень образования и роста оврагов**.**

***Регулирование русел внутригородских водотоков и водоемов***

Вдоль реки Кромы проектом формируются зеленые рекреационные зоны, используемые для отдыха населения.

Проектом намечается расчистка русла реки в пределах зоны отдыха отводной растительности, ила, камней, озеленение пойменных участков.

В целях защиты береговых склонов от размыва и обрушения предусматривается их укрепление в надводной части одерновкой.

Работы по регулированию русла реки повысят его дренирующую способность и благоприятно скажутся на осушении прилегающих территорий.

Существующие пруды, образованные в тальвегах оврагов и используемые в целях рекреации, намечается расчистить, углубить, плотины реконструировать (подсыпать и реконструировать по мере необходимости, заменить перепускные трубы).

# 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов местного значения: жилищного и промышленного строительства, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур поспособствует:

* + обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;
  + рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;
  + улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;
  + модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
  + сохранению особо охраняемых объектов: объектов историко-культурного наследия;
  + созданию рекреационных и туристических районов на территории поселения, которые создадут центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекут дополнительные источники дохода в местный бюджет;
  + строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию поселения.

# 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, размещенными в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории Орловской области предусмотрено размещение и реконструкция следующих объектов федерального значения

*В области здравоохранения*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области высшего (профессионального) образования*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области трубопроводного транспорта*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области энергетики*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области обороны страны и безопасности государства*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Орловской области, размещенной в Федеральной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории поселения на расчетный срок не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

# 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответсвии со Схемой территориального планирования Кромского района Орловской области, утвержденная решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28 октября 2011 года № 8-3 РС (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Кромского района), на территории поселения планируются следующие объекты местного значения (таблица 38).

Таблица 38

| № объекта ПТП | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | | Местоположение/ адресное описание | Период реализации | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | колич. показатель |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| *87. Объекты теплоснабжения* | | | | | | | | |
| 87.01.01 | Источник тепловой энергии | Объект теплоснабжения | Блочная модульная котельная в МОУ ДОД «Кромской центр дополнительного образования» | шт. | 1 | Орловская область, Кромской район, г/п Кромы | 1 очередь | Санитарно-защитная зона в соответсвие с проектной документацией |
| 87.01.02 | Источник тепловой энергии | Объект теплоснабжения | Блочная котельная в МОУ «Кромская СОШ» | шт. | 1 | Орловская область, Кромской район, г/п Кромы | 1 очередь | Санитарно-защитная зона в соответсвие с проектной документацией |

По состоянию на 2025 год указанные в таблице 38 мероприятия являются неактуальными.

# 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на территории поселения могут быть связаны с природными, природно-техногенными и техногенными факторами.

Заданные цели достигаются путем осуществления мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от современных средств поражения. От воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также путем создания условий для ликвидации последствий возникших чрезвычайных ситуаций и для проведения работ по восстановлению отраслей производственного комплекса и хозяйства, для обеспечения жизнедеятельности населения и для его защиты.

## 6.1. Опасные процессы и явления природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Орловской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Кромского района и городского поселения этот показатель еще ниже.

**6.1.1. Метеорологические опасные явления**

Опасное метеорологическое явление ‒ это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

***Температура воздуха***

Абсолютный максимум температуры на территории городского поселения отмечается в июле и может превышать +40º. Такие температуры бывают 1 раз в 40-60 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории городского поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – не значительны, порядка 10 % от всей территории муниципального. Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%). Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

***Гололёд***

Гололед ‒ слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно-изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха натерриторию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

***Метели, снегопады***

Метель ‒ перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег ‒ твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная ‒ 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

***Ливневые дожди, град***

Атмосферные осадки ‒ это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

* ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
* град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град ‒ это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20 мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

***Шквалы, ураганы***

Шквал ‒ резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Орловской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган ‒ это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

**6.1.2. Опасные гидрогеологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление ‒ это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

На территории поселения находятся водные объекты, способные вызвать весеннее половодье и дождевые паводки, которые являются основными угрозами гидрогеологического характера, а именно р. Недна и р. Крома.

**6.1.3. Опасные геологические процессы и явления**

Геологическое опасное явление ‒ это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории городского поселения выявлен незначительный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый.

***Оползни***

Оползень ‒ это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

***Суффозионные, просадочные процессы***

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

***Карстовые процессы***

Карст ‒ геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водных растворах осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;

2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;

3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;

4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

**6.1.4. Природные пожары**

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Поселение относится к малолесным территориям. Основная часть лесных насаждений на территории поселения отнесены к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность на территории поселения имеется также на территориях общего пользования населенного пункта. На территории таких лесных насаждений чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром, не возникают.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой, обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

**6.1.5 Пожары в хлебных массивах и сухой травы**

Хлебные массивы в поселении занимают значительные площади. Горючим материалом в них являются: хлебные злаки, технические культуры, кустарники и камыш, сухая трава.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары на хлебных массивах и массивах с сухой травой развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

Полевые (травяные) пожары тушат теми же способами, что и лесные.

**6.2.** **Опасные процессы и явления техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории городского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на железнодорожном транспорте;
* на пожаро - взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* на объектах системы газораспределения.

**Аварии на автомобильном транспорте**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, на которых формируется наибольший поток автотранспорта, перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет 1,8\*10-6.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

* износ дорожного покрытия;
* некачественное проведение ремонтных работ;
* недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

**Аварии на железнодорожном транспорте**

Чаще всего аварии на железнодорожном транспорте связаны со сходом поездов с рельс и террористическими актами. Сами по себе такие аварии не являются чрезвычайными ситуациями.

Так же на железнодорожном транспорте возможны аварии, с участием поездов, перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) и которые могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации.

Участок железной дороги, проходящей через городского поселение, занимает значительную площадь территории, поэтому вероятность аварий с участием опасных грузов достаточно велика, в зону поражения попадает значительная часть территории населенного пункта.

Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на железнодорожном транспорте в поселении составляет 1,1\*10-7.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

* некачественное проведение ремонтных работ;
* износ оборудования железнодорожных путей;
* пожары на пути следования состава;
* нарушения правил железнодорожных перевозок и ошибки диспетчеров;
* нарушение правил пересечения железнодорожных переездов путепроводами и др.

**Аварии на путепроводах**

По территории поселения проходят газопроводы высокого (р ≤ 0,6 МПА), среднего (р ≤ 0,03 МПА) и низкого (р ≤ 0,003 МПА) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длинной до 15-20м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Также на территории поселения расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

* подземная коррозия металлов;
* дефекты строительно-монтажных работ;
* дефекты труб и оборудования;
* механическое повреждение;
* нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

* совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
* проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
* подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
* обеспечение пожарной безопасности объекта.

***Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ***

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

* первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);
* вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);
* третья группа ‒ вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);
* четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);
* пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);
* шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

Аммиак является представителем 5-ой группы, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении железнодорожной цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий «Токси», редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения аммиаком рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

* цистерны, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
* толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
* метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице 39.

Таблица 39

| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ | ЧС при транспортировке аммиака | |
| --- | --- | --- |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 45,3 | 45,3 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 3589 | 730 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 170 / 2297 | 63 / 453 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 910 | 196 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 42 / 583 | 17/126 |
| Примечание: при расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности –городская застройка, температура воздуха +28°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности –городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин. | | |

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

**Аварии на потенциально опасных объектах**

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории городского поселения присутствуют следующие взрывопожароопасные объекты:

1. нефтеперекачивающая станция;
2. АЗС, АЗК ‒ опасное вещество бензин. Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.
3. АГЗС ‒ опасность представляют резервуары с СУГ. В случае разгерметизации резервуаров чрезвычайная ситуация не возникает поскольку газ улетучивается в атмосферу. Но в тоже время, газовые заправки более опасны, поскольку в случае несоблюдения требований, предписанных нормативными документами, возможен взрыв резервуаров или автоцистерн с СУГ.

***Анализ возможных последствий аварий на оборудовании АЗС***

В городском поселении имеются АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

*Водоснабжение*. В населенном пункте достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

*Электроснабжение*. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

*Теплоснабжение.* Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

*Газоснабжение.* Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

**Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе**

По территории городского поселения проходит трасса магистрального газопровода-отвода.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по территории городского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа Рг может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления ‒ от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления ‒ до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае расчеты для магистрального газопровода проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

* рабочее давление газа Рг=5,5 МПа;
* диаметр газопровода Ду 400 мм;
* максимально возможная температура транспортируемого газа Т = 15 0С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях со взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 9,9 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газовоздушной смеси от расстояния приведен на рисунке 2.

Рисунок 2

|  |  |
| --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, Па |  |
|  | Расстояние от центра взрыва, м |

График изменения величины избыточного давления взрыва газовоздушной смеси от расстояния.

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной волной) приведены в таблице 40.

Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека.

Таблица 40

| Последствия воздействия ударной волны | Избыточное давление  *Δp*, кПа |
| --- | --- |
| *в зданиях:* |  |
| Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы | 190 |
| Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получат серьезные повреждения в результате действия взрывной волны, либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной | 69-76 |
| Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получат повреждения барабанных перепонок и легких под действием взрывной волны, либо будут поражены осколками и развалинами здания | 55 |
| Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонок – 10% | 24 |
| Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны. | 16 |
| Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания | 5,9-8,3 |
| Порог выживания незащищенных людей (при меньших значениях смертельные поражения людей маловероятны) | 65,9 |
| *на открытой местности:* |  |
| Смертельные травмы | 100 |
| Тяжелые травмы (контузии) | 60-100 |
| Средние поражения (кровотечения, вывихи, сотрясения мозга) | 40-60 |
| Легкие поражения (ушибы, потеря слуха) | 10-40 |
| Безопасно | менее 5 |

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, приведен в таблице 41.

Таблица 41

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Существующее положение | | | Проектное предложение | | Включается/  исключается |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| описание месторасположения земельного участка | разрешенное использование/ назначение | категория | разрешенное использование/ назначение | категория |
| 57:09:0010101:813 | 31204 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса | Для размещения промышленных объектов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения промышленных объектов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Исключается |
| 57:09:0010101:805 | 107 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса, д 162 | Для размещения объектов энергетики | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения объектов энергетики | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Исключается |
| 57:09:0010101:812 | 3587 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул К Маркса, (бывшая промплощадка магистральных газопроводов) | Для размещения иных объектов промышленности | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения иных объектов промышленности | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Исключается |
| 57:09:0010101:411 | 2 | Орловская обл, р-н Кромской, земельный участок магистрального газопровода "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ОАО "Газпром", на участке от 376 км до 408 км | Для размещения газопроводов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения газопроводов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Исключается |
| 57:09:0010101:385 | 2 | Орловская обл, р-н Кромской, земельный участок магистрального газопровода "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ОАО "Газпром", на участке от 376 км до 408 км | Для размещения газопроводов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения газопроводов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Исключается |
| 57:09:0930101:23 | 3506 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Большеколчевское, д Кромской Мост, на земельном участке расположен жилой дом №13 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Исключается |
| 57:09:0030414:20 | 1231 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, д Кромской Мост, д 21 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Исключается |
| 57:09:0010101:1081 | 572516 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, с/п Кутафинское, вблизи д. Малая Драгунская | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:09:0010101:1767 | 387986 | Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской, г.п. Кромы, пгт. Кромы | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |
| 57:09:0010101:1768 | 184530 | Российская Федерация, Орловская область, м.р-н Кромской, пгт.Кромы, земельный участок 1 | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |

# 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**7.1. Границы территорий исторических поселений**

Постановлением правительства Орловской области от 28 мая 2021 года № 306 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Орловской области, а также предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных границах таких исторических поселений» утверждены положения об особом регулировании градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения регионального значения местоположением: Орловская область, Кромской район, поселок городского типа Кромы.

**7.1.1 Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами**

Таблица 42

| № | Наименование объекта, дата сооружения | Местонахождение (адрес) объектов |
| --- | --- | --- |
| **Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения** | | |
| 1. | Городище Кромы, XVI-XVII вв. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы |
| 2. | Селище Кромы (Селище Кромы I) XIV-XVI вв. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы |
| ***Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения*** | | |
| 1. | Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде, 1917-1918 гг. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. Карла Маркса |
| 2. | Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами, 1941 г. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября (у автостанции) |
| 3. | Братская могила советских воинов, погибших в 1941-1943 гг., 1941-1943 гг. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы |
| 4. | Дом, где в 1918-1919 гг. жил первый председатель Кромского уисполкома и секретарь укома РКП (б) Козин Александр Иванович, 1918-1919 гг. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 41 |
| 5. | Жилой дом (уточненное наименование: Уездная Земская Управа), XIX век | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. Советская, д. 33 |
| 6. | Жилой дом (уточненное наименование: Городская Управа), XIX век | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. Советская, д. 34 |
| 7. | Здание бывшего женского начального училища, в котором преподавал ученый Куренцов Алексей Иванович, XIX век, 1923-1928 гг. | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. 30 лет Победы, д.40 |
| 8. | Здание бывшей уездной тюрьмы, первая четверть XIX века (уточненная дата – 1850-е годы) | Орловская область, Кромской район,  пгт. Кромы, ул. Карла Маркса, д. 47 |
| 9. | Торговые ряды, конец XIX века | Орловская область, Кромской район,  п. Кромы,  пл. Освобождения, д. 1 |
| 10. | Церковь Николая Чудотворца, 1838-1856 гг. | Орловская область, Кромской район,  п. Кромы, ул. 25 лет Октября |
| **Объекты, представляющие собой историко-культурную ценность** | | |
| 1. | Жилой дом (здание административно-хозяйственного центра Кромского района), конец XIX века | Орловская область, Кромской район,  п. Кромы, ул. Советская, д. 27 |
| 2. | Жилой дом (здание отдела администрации Кромского района), конец XIX века | Кромской район,  пгт. Кромы, ул. Советская, д. 30 |
| 3. | Здание Кромского ЗАГС, 1950-е гг. | Кромской район,  пгт. Кромы, ул. Советская, д. 32 |
| 4. | Дом начальника земской управы Чернопятова (здание РайПО), начало XX века | Кромской район,  п. Кромы,  пл. Освобождения, д. 1 |
| 5. | Кинотеатр, 1950-е гг. | Кромской район,  п. Кромы, ул. 25 лет октября, д.47 |
| 6. | Жилой дом, начало XX века | Кромской район,  п. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 32 |
| 7. | Жилой дом, начало XX века | Кромской район,  п. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 43 |
| 8. | Кромская земская уездная больница (здание СЭС), 1940-е годы | Кромской район,  п. Кромы, ул. 30 лет Победы, д. 38 |
| 9. | Жилой дом, начало XX века | Кромской район,  п. Кромы, ул. 30 лет Победы, д. 42 |
| 10. | Старое здание техникума агротехнологий и транспорта, 1940-е годы | Кромской район,  п. Кромы, пер. Козина,  д. 28 |
| 11. | Автостанция «Кромы» | Кромской район,  п. Кромы, ул. 25 лет Октября, д. 1 |

**7.1.2. Объемно-пространственная структура**

Объемно-пространственные и композиционные центры исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Кромской район, поселок городского типа Кромы (далее также – историческое поселение регионального значения, историческое поселение).

Фрагменты традиционной усадебной застройки, их характеристики: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, стилистика зданий, характер организации уличного фронта и размещение строения на земельном участке.

**7.1.3. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов**

Местоположение существующих архитектурных доминант: Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября (объект культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»).

Местоположение существующих архитектурных акцентов:

* Кромской район, пгт. Кромы, ул. 25 лет Октября (у автостанции), – обелиск, фиксирующий местоположение объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти в Кромском уезде», «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистами»;
* Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д. 1, – объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941-1943 гг.»;
* Кромской район, пгт. Кромы, пл. Освобождения, д. 1, – объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды»;
* Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 30, – жилой дома;
* Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 32, – здание Кромского ЗАГС;
* сложившаяся система озеленения в историческом поселении Кромы;
* композиция и силуэт застройки, расположенной по ул. Советской и на площади Освобождения в пгт. Кромы Кромского района;
* взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов в границах исторического поселения регионального значения.

**7.1.4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)**

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 38,46 га, из них:

1) застроенная территория в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальное и внутридворовое пространство, – 13,47 га (35 %);

2) свободные от застройки территории – 1,5 га (3,9 %);

3) территории природного и рукотворного ландшафтов – 13,78 га (35,8 %);

4) открытые пространства (площади) – 2,08 га (5,4 %);

5) зона улиц – 7,63 га (19,8 %).

**7.1.5. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения**

Буквенное обозначение композиционно-видовых связей (панорам) соответствует буквенному обозначению точек восприятия панорамных и видовых раскрытий исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения, указанных на карте (схеме) предмета охраны исторического поселения регионального значения:

1) существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и ценные градоформирующие объекты;

2) сочетание пойменных природных ландшафтов, рельефов в пойме реки Недна и застроенных территорий;

3) композиционно-видовые связи:

* 14 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ);
* 6 внутренних панорам (ВП);
* 2 сектора восприятия доминант (СВД);
* 5 секторов восприятия акцентов (СВА).

**7.2.** **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения**

В отношении объектов историко-культурного наследия федерального регионального значения, расположенных на территории городского поселения, предлагаются мероприятия, указанные в таблице 43.

Таблица 43

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |

**7.3. Мероприятия по охране окружающей среды**

Таблица 44

| № п/п | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| Атмосферный воздух | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров |
| Поверхностные воды | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| Подземные воды | |
| 6 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 7 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды |
| 8 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
| 9 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки |
| Почвы | |
| 10 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос |
| 11 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений |
| 12 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| Обращение с отходами | |
| 13 | Утилизация транспортных отходов |
| 14 | Утилизация производственных отходов |
| 15 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 16 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения |
| 17 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 18 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| Растительность и животный мир | |
| 19 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

1. – характеристика зоны с особыми условиями использования территории указаны в соответсвии с нормативно-правовыми актами, указанными в разделе 1.2. настоящего положения о территориальном планировании, и могут быть уточнены в документации по планировке территории и проектной документации. [↑](#footnote-ref-1)