**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утвержден решением Кромского поселкового Совета народных депутатов

от 29.09.2011 № 6-7 ПС

**Положение о территориальном планировании**

Управление градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 31.01.2025 № 01-22/07, № 01-22/09**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор: | Д. Е. Ежов |
| Заместитель директора –  начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных | Е. А. Калсынова |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации | М. В. Кухтина |
| Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации | М. В. Маслова |

2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc172274733)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 22](#_Toc172274734)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон поселения.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Общие положения

Очередность реализации генерального плана:

* первая очередь – 2022 г.;
* вторая очередь – 2032 г. (расчетный срок).

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения Кромы Кромского муниципального района Орловской области (далее – поселения) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом поселения.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения Кромы

Территориальное планирование поселения осуществляется в целях:

* устойчивого развития территории поселения ‒ обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Орловской области, Кромского муниципального района, поселения;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории поселения.

Задачами территориального планирования поселения являются:

* + создание условий для устойчивого развития территории поселения;
  + сохранение окружающей природной среды;
  + определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
  + обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;
  + реализация программы социально-экономического развития Орловской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
  + создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
  + создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения;
  + мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
  + стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
  + обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
  + обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
  + обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
  + обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
  + создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ.

## 1.3. Мериприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному зонированию

Таблица 1

| № п/п | Наименование мероприятия | | Сроки реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры | | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами. | | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения. | | Первая очередь |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов населенного пункта. | | Первая очередь |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом поселения, градостроительными и природными особенностями. | | Первая очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | | |
| 4. | Развитие жилой зоны: | | |
|  | 4.1. | Формирование жилых зон на осваиваемых участках в северной части поселения | Первая очередь |
|  | 4.2. | Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктур на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения. | Первая очередь |
| 5. | Развитие общественно-деловой зоны: | | |
|  | 5.1. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенном пункте, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | Первая очередь |
|  | 5.2. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | Первая очередь |
| 6. | Развитие зоны рекреационного назначения: | | |
|  | 6.1. | Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий. | Первая очередь |
|  | 6.2. | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений. | Первая очередь |

## 1.4. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения Кромы

В отношении объектов историко-культурного наследия федерального, регионального значения, расположенных на территории поселения, предлагаются мероприятия, указанные в таблице 2

Таблица 2

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |

## 1.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Таблица 3

| Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- |
| Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения | Первая очередь |
| Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Первая очередь |
| Комплексное благоустройство жилых кварталов | Первая очередь |
| Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях | Расчетный срок |
| Строительство двух новых жилых микрорайонов индивидуальной жилой застройки (№ 1 на схеме генерального плана) и микрорайона жилой застройки средней этажности (№ 2 на схеме генерального плана) | Первая очередь |

## 1.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 4

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительство магазина и мини-мотеля емкостью 15 мест | Первая очередь |
| 2 | Строительство магазина | Первая очередь |
| 3 | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса | Первая очередь |
| 4 | Своевременное пополнение и увеличение емкости библиотечных фондов | Первая очередь Расчетный срок |
| 5 | Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в особенности, в районах нового жилищного строительства с доведением емкости этих учреждений до нормативных показателей | Первая очередь Расчетный срок |

## 1.7. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Таблица 5

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция существующего парка культуры и отдыха | Первая очередь |
| 5 | Создание лугопарковой зоны в северной части поселения | Первая очередь |

## 1.8. Мероприятия по организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, организация мест захоронения

Таблица 6

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории городского поселения | Первая очередь |
| 2 | Организация пунктов сбора вторичного сырья при селективном сборе и удалении ТКО | Первая очередь |
| 3 | Расширение территории кладбища, расположенного в северной части населенного пункта | Первая очередь |

## 1.9. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Таблица 7

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенного пункта | Первая очередь |
| 2 | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 3 | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах поселения | Первая очередь |
| 4 | Организация автобусного сообщения с районами нового строительства | Первая очередь – расчетный срок |
| 5 | Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории, создание пешеходной набережной вдоль рек Крома и Недна | Первая очередь |

## 1.10. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

* организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организацию освещения улиц;
* создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро -, тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

Таблица 8

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1 | Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2 | Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Первая очередь |
| 1.4 | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | Первая очередь |
| 1.5 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 1.6 | Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности | Первая очередь |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.2 | Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов | Первая очередь |
| 2.3 | Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей) | Первая очередь |
| 2.4 | Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС | Первая очередь |
| 2.5 | Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | Первая очередь |
| 2.6 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм | Первая очередь |
| 2.7 | Самотечные сети канализации прокладываются асбестоцементными или пластмассовыми трубами, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь |
| 3. Газоснабжение | | |
| 3.1 | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Первая очередь |
| 3.2 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД> 90%. | Первая очередь |
| 3.3 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | Первая очередь |
| 3.4 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.5 | Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района | Первая очередь, расчетный срок |
| 4. Теплоснабжение | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) | Первая очередь |
| 4.5 | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе | Первая очередь |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1 | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | Первая очередь |
| 5.3 | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | Первая очередь |
| 6. Связь | | |
| Развитие сетей фиксированной связи | | |
| 6.1 | Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов | Расчетный срок |
| 6.2 | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации | Первая очередь |
| Развития телекоммуникационных сетей | | |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет» | Первая очередь |
| 6.4 | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5 | Обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи | Расчетный срок |
| Развитие сетей сотовой подвижной связи | | |
| 6.6 | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми | Расчетный срок |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8 | Увеличение числа абонентов | Первая очередь, расчетный срок |
| Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ | | |
| 6.9 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVD | Расчетный срок |
| 6.10 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD | Расчетный срок |
| 6.11 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий | Расчетный срок |
| Развитие почтовой связи | | |
| 6.12 | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи | Расчетный срок |
| 6.13 | Улучшение скорости качества обслуживания | Первая очередь |

## 1.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. зоны охраны объектов культурного наследия;
2. защитная зона объекта культурного наследия;
3. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
4. придорожные полосы автомобильных дорог;
5. охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
6. охранная зона линий и сооружений связи;
7. зона охраняемого объекта;
8. зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
9. водоохранная (рыбоохранная) зона;
10. прибрежная защитная полоса;
11. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
12. зоны затопления и подтопления;
13. санитарно-защитная зона;
14. зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
15. охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
16. зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
17. охранная зона тепловых сетей.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территории, должны устанавливаться исчерпывающий перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения), и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона, или из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона, на размещаемые здания, сооружения при условии, что оценка соответствия данным требованиям может являться предметом экспертизы проектной документации. При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территории, должен устанавливаться исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны.

Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется.

Таблица 9

| № п/п | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| Атмосферный воздух | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров |
| Поверхностные воды | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| Подземные воды | |
| 6 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 7 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды |
| 8 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
| 9 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки |
| Почвы | |
| 10 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос |
| 11 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений |
| 12 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| Обращение с отходами | |
| 13 | Утилизация транспортных отходов |
| 14 | Утилизация производственных отходов |
| 15 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 16 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения |
| 17 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 18 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| Растительность и животный мир | |
| 19 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

## 1.12 Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия, связанные с погодными условиями.

Чрезвычайные ситуации природного характера:

* метеорологические явления;
* гидрогеологические явления и процессы;
* геологические процессы и явления;
* природные пожары.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера ‒чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО ‒ предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
  + подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Рекомендации для размещения объектов капитального строительства**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро - и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов ‒необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

**Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для населенных пунктов характерно наличие значительное количество территорий, застроенных индивидуальными жилыми домами, преимущественно одноэтажными. Проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1×10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

Первичные меры пожарной безопасности должны разрабатываться в соответствии со ст.63 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

***Лесные пожары***

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо (в соответствии со ст. 100 Лесного кодекса):

* ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
* ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
* устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
* создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Основные мероприятия, проводимые в подготовительный пожароопасный период:

* проведение тренировок с личным составом лесопожарных команд по локализации и тушению пожаров;
* контроль выполнения мероприятий, предусмотренных планами по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, связанных с возможными лесными пожарами;
* согласование плана оперативных действий УГЗ, ГРОВД, лесхоза на случай возникновения крупных лесных пожаров;
* устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
* запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные палы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесами;
* запрещение использования техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
* ремонт дорог противопожарного назначения;
* высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
* установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
* проведение лекций с населением;
* ограничение доступа населения в традиционные места отдыха, сбора ягод, грибов, спортивной охоты в пожароопасный период;
* проведение разъяснительной работы в СМИ о требованиях противопожарной безопасности в лесах.

***Пожары в хлебных массивах и массивах с сухой травой***

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов должны закладываться в районном плане обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Для обеспечения безопасности населенных пунктов от пожаров сухой травы необходимо проводить пропашку по границе населенных пунктов.

***Потребности воды на пожаротушение***

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СП 32.13330.2012. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

***Дислокация подразделений пожарной охраны***

В поселении находится 25 пожарно-спасательная часть ФГКУ «Отряд федеральной противопожарной службы по Орловской области», расположенная по адресу: Орловская область, пгт Кромы, ул. 25-го Октября, д. 28. Расчетное время прибытия пожарно-спасательного расчета на территории городского поселения составит до 20 минут.

На территории поселения для тушения пожара все водонапорные башни оборудованы устройствами для забора воды пожарной техникой. В зону подтопления и затопления поселение не попадает, скотомогильников сибиреязвенных на территории нет.

**Аварийно – спасательные работы**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

* организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
* своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
* обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
* разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

**Инженерная подготовка территории**

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов, вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории городского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка.

Также проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

* экономико-географическое положение и факторы развития городского поселения;
* демографическая ситуация;
* экономическая база развития городского поселения, сферы занятости населения;
* состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства,
* расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры;
* состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

* накопленный социально-экономический потенциал;
* наличие территориальных ресурсов;
* развитые агропромышленные функции;
* относительно благоприятное состояние окружающей среды;
* комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека;
* накопленный историко-культурный потенциал поселения.

## 1.13 Сводные технико-экономические показатели

Таблица 10

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс.км2 | 618,04/ | 618,04/ |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель в границах застройки  в том числе | га | 556,43 | 556,43 |
| % | 90,08 | 90,08 |
| 2.1 | жилая зона | га | 307,57 | 307,57 |
| % от общей площади земель в установленных границах поселения | 49,77 | 49,77 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 25,17 | 25,17 |
| % | 4,07 | 4,07 |
| 2.3 | производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 56,35 | 56,35 |
| % | 9,12 | 9,12 |
| 2.4 | зона рекреационного назначения | га | 30,12 | 30,12 |
| % | 4,87 | 4,87 |
| 2.5 | зона сельскохозяйственного использования | га | 172,07 | 172,07 |
| % | 27,84 | 27,84 |
| 2.6 | зона специального назначения | га | 26,49 | 26,49 |
| % | 4,29 | 4,29 |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | Общая численность постоянного населения | ч ел. | 6728 | 6733 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  |  |
| 2 | Плотность населения | чел/га | 10,95 | 11,03 |
| 3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | чел. | 1640 | 648 |
| % | 24,4 | 14,4 |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | 3767 | 2755 |
| % | 56,0 | 61,2 |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 1321 | 1095 |
| % | 19,6 | 24,3 |
| 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ | м2 / чел. | 26,6 | - |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ., м2 | 179000 | - |
| кол-во домов | 1229 | - |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | - | - |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | - | - |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | - | - |
| 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 1 | Объекты образования и науки | единиц | 9 | 9 |
| 2 | Объекты здравоохранения | единиц | 4 | 8 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | единиц | 3 | 4 |
| 4 | Объекты культуры и искусства | единиц | 3 | 1 |
| 5 | Объекты социального обслуживания | единиц | 1 | 1 |
| 6 | Объекты связи | единиц | 6 | 6 |
| 7 | Прочие объекты обслуживания | единиц | 65 | 65 |
| 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта  - автобус | км | - | - |
| 2 | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 56,49 | 56,49 |
| 3 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | - | - |
| 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 2 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб. м./в сутки | 870 | 950 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | 870 | 950 |
| 3 | Вторичное использование воды | % | нет | нет |
| 3.1 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб.м/в сутки | - | - |
| 3.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел | - | - |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | - |
| 4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 36,02 | 37,0 |
| 5 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | 400 | 700 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | 400 | 700 |
| - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6 | Протяженность сетей | км | 23,0 | 25,0 |
| 7 | Электроснабжение |  |  |  |
| 7.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| 7.2 | Потребление электроэ­нергии на 1 чел. в год | млн. кВт. ч./в год | н/д | н/д |
| в том числе:  -на комму­нально-бытовые нужды | кВт. ч. | н/д | н/д |
| 7.3 | Протяженность сетей | км | 42,32 | 42,32 |
| 8 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 8.1 | Потребление тепла  -всего | Гкал/год | 9183,152 | 10232,24 |
| 8.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/час | 1,934 | 2,1274 |
|  | в том числе:  - районные котельные | Гкал/час | 1,934 | 2,1274 |
| 8.3 | Протяженность сетей | км | 1,9 | 1,9 |
| 9 | Газоснабжение |  |  |  |
| 9.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | - |
| 9.2 | Потребление газа  - всего | куб. м./год | - | - |
| в том числе |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | куб. м./год | - | - |
| - на производственные нужды | куб. м./год | - | - |
| 9.3 | Протяженность сетей | км | 36,11 | 36,11 |
| 10 | Связь |  |  |  |
| 10.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 10.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1 | 1 |

## 1.14 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, указаны в таблице 11.

Таблица 11

| № ПТП (индекс объекта)[[1]](#footnote-1) | Назначение и наименование объекта | Строительство/ реконструкция | Местоположение (за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта[[2]](#footnote-2) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории[[3]](#footnote-3) | Срок реализации | Код (индекс) функциональной зоны (за исключением линейных объектов) | Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане[[4]](#footnote-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| *49. Объекты физической культуры и массового спорта* | | | | | | | | |
| 49.01.01 | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, пгт Кромы, ул Свободы | 1 шт. | Не требуется | Расчетный срок | 701010600 | - |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 12

| Код (индекс) функциональной зоны с | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Параметры планируемого развития функциональных зон | | | | | | Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [[5]](#footnote-5)<1> Максимальная плотность населения, чел/га | <1> Показатели численности постоянного населения, чел | <1> Средняя жилищная обеспеченность, м2/чел | <1> Планируемый объем ввода жилья, м2 | Площадь функциональной зоны, м2 | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных оюъектов) |
| 701010100 | Жилая зона | Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства. | - | - | - | - | 3 075 728 | Размещение объектов не планируется |  |
| 701010300 | Общественно-деловая зона | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. | - | - | - | - | 251 674 | Размещение объектов не планируется |  |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для ведения в границах населенных пунктов сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, развития объектов сельскохозяйственного назначения. | - | - | - | - | 1 720 710 | Размещение объектов не прланируется. |  |
| 701010400 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | - | - | - | - | 563 476 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010700 | Зона специального назначения | Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах. | - | - | - | - | 264 909 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010600 | Зона рекреационного назначения | Зона предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. | - | - | - | - | 301 192 | Размещение объектов местного значения:  - физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (49.01.01). |  |

1. – индекс объекта, указанный в перечне планируемых объектов, совпадает с соответствующим ему объекту на карте. [↑](#footnote-ref-1)
2. – параметры, характеризующие свойства планируемых для размещения объектов местного значения, а также планируемое размещение такого объекта, могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории в случаях принятия новых нормативов градостроительного проектирования, при пересчете базовых демографических показателей. [↑](#footnote-ref-2)
3. – характеристики зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами, перечисленными в разделе 2.13. Материалов по обоснованию Генерального плана, и могут быть уточнены решениями уполномоченыых органов об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории. [↑](#footnote-ref-3)
4. – в качестве элемента планировочной структуры населенного пункта может быть определена функциональная зона, соответственно, точность планирования объектов местного значения и отображение планируемых и существующих объектов регионального и федерального значения (при их наличии) выполнять в границах функциональной зоны. [↑](#footnote-ref-4)
5. <1> показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой. [↑](#footnote-ref-5)